



DVIJE SAMOSTOJEĆE PRIZEMNICE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **575.000 €**
3.485 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Puli na izuzetno mirnoj lokaciji, a opet nedaleko od centra, nalaze se dvije samostojeće prizemnice sveukupne površine 164 m² sa okućnicom površine oko 400 m². Prva kuća je površine 50 m² i u njoj se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom, balkon, dok se u prednjem dijelu kuće nalazi konoba sa kuhinjom, velikim



kaminom i prostorom za druženje površine oko 26 m². Kuća je opremljena PVC stolarijom, jednom jedinicom klima uređaja i potpuno je namještena.

Druga kuća prizemnica je površine 90 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručavanje, kupatila, hodnik koji dijele sve ove prostorije, prostrane terase. Parket je postavljen u dvije sobe, dok se u ostalim dijelovima kuće nalaze pločice. Prodaje se namještena sa svim kuhinjskim elementima, kućanskim aparatima, perilicom i sušilicom robe, mašinom za pranje suđa, frižidera itd. U kući je postavljena PVC stolarija, dok su grijanje i hlađenje regulirani putem peći na drva i sa tri jedinice klima uređaja te su pripremljene instalacije za centralno grijanje što budućem vlasniku olakšava sprovođenje istoga. Ova kuća ima mogućnost podizanja kata obzirom da su komunalije za kat plaćene. Kuća posjeduje termofasadu što je čini energetski isplativijom.

Dvorište je pomno održavano i na njemu se nalazi bazen površine 32 m² sa sistemom elektrolize (slanom vodom), ostava, manja radionica za koju je predviđeno da se prenamjeni u saunu, vanjski tuš, kamin, raznovrsno bilje poput palmi i maslina.

Nekretnine se uspješno iznajmljuju te su popunjene šest mjeseci godišnje što ih čini profitabilnima te pružaju mogućnost investicije, ali i mogućnost iznajmljivanja jedne kuće dok se u drugoj može živjeti.

Navedene samostojeće prizemnice zbog svoje površine, lokacije, sadržaja okućnice, predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost korištenja istih za vlastito boravljenje ili pružaju mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja tokom cijele godine i pružaju mogućnost veoma brzog povrata uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 2214 |
| CIJENA | 575.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 165 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 400 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2004. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 7 | SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 3 |



| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| BAZEN | Da | POGLED NA | Prirodu |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | Ostava, konoba |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Centralno, Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvršno |
| PLOČICE | Izvršno | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija, SEP | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)