ID: 2652

PROSTRANA KUĆA SA VIŠESTAMBENIM OBJEKTIMA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Valbandon, Fažana

650.000 €
1.032 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja i ljudi koji se odlučuju za cijelogodišnje stanovanje u Općini Fažana, a isto tako je veoma pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom.

Upravo u neposrednog blizini centra Fažane u naselju Valbandon smještena je ova predivna prostrana samostojeća kuća površine 628 m2. Kuća se nalazi na veoma prostranom zemljištu sa predivnom okućnicom površine 650 m2 sa raznim pomno održavanim biljem, pregršt

otkrivenih parkirnih mjesta, dvije garaže, prostorom sa vanjskim roštiljem i prostorom za ručanje uz isti. Unutrašnjom objekta se sastoji od četiri etaže, suterenski dio kao i svaka etaža je povezan unutarnjim stepenicama obloženih granitom, te se sastoji od jednog velikog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, prostora za ručanje, ostave, kuhinje i kupatila. Prizemlje kao i suteren se sastoji od prostranog stana sa dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje, prostora za ručanje, dnevnog boravka sa izlazom na veliku terasu. Prva i druga etaža kuće se sastoje dva jednosobna apartmana sa kupatilima i terasom, te od četri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje zasebno kupatilo sa nekoliko terasa. Kuća kao što je vidljivo na slikama je kompletno opremljena, te spremna za useljenje budućem vlasniku, velika prednost jeste njena lokacija blizu svih popratnih sadržaja kao što su trgovine, plaže, šetnice, restorani, škola, vrtići, pošta, apoteka i slično.

Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, prostrane stambene površine i broja zasebnih stambenih jedinica predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava ili mogućnost za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	2652
CIJENA	650.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	630 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	650 m²
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	17	SPAVAĆE SOBE	10
KUPAONICE	9	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Dvije garaže
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Kanalice

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2652

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas