




KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU

 Filipana, Marčana

 **410.000 €**
2.343 €/m²



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom.

Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna villa površine 175 m² sa okućnicom od 225 m². Proteže se na dvije etaže - u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom i stolnim nogometom, kupatilom, prostranom kuhinjom i prostorom za ručavanje te izlazom na veliku terasu koja je površine oko 40 m² i stolom za osam osoba, sa pogledom na prirodu gdje se nalazi i bazen i vanjski kamin. Stepenice koje vode do prvog kata



su kamene i na prvome katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine oko 40 m². Na prvome katu je i prostrana kupaonica sa kadom, kao i prostor za pranje robe. U kući je postavljena PVC stolarija boje oraha sa dvoslojnim staklom i griljama, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa dvije jedinice klima uređaja, dok je mogućnost grijanja predviđena osim kaminom i centralnim grijanjem na plin, a plinska boca je velikog kapaciteta i podzemna je. Na okućnici se nalazi vanjska ostava i garaža iz koje se može izaći u dvorište. Kuća je spoljašnjim dijelom obložena kamenom i termoizolacijom 8 cm što dodatno povećava energetska efikasnost. Vila se godinama uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, okućnice koja ne zahtijeva mnogo angažmana, dvije velike terase, pogled i izuzetno mirne lokacije te predstavlja veoma animljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2134
CIJENA	410.000 €	TIP	Vila



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

[Vidi originalan oglas](#)