ID: 2084

LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE

Ližnjan

1 €







Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom.

U mirnom dijelu naselja Ližnjan na svega 400 m od centra smještena je ova jedinstvena luksuzna vila sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 227 m^2 te se nalazi na zemljištu površine 651 m^2. Vila se sastoji od luksuzne kuhinje i velike blagavaonice te

prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na 1. katu ove luksuzne vile nalaze se 4 spavaće sobe gdje svaka od soba ima zasebno kupatilo i balkon od kuda se pruža predivan pogled na more i zelenilo. Udaljenost do mora je svega 900 m.

DVORIŠTE: grijani bazen sa masažom + separe ispod razine bazena sa pogledom u Bazen kroz staklo dužine 3 m + sunčalište + privatni parking s električnom punionicom za automobile
PRIZEMLJE: dnevni boravak + natkrivena terasa + kuhinja + blagavaonica + WC + ostava
1. KAT : 4 spavaće sobe s balkonom + 4 kupatila

Istaknuto:

- Pogled na more i blizina mora,
- SMART HOME MANAGMENT - Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije,
- Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori Vogel & Noot (rađeni po narudžbi za ovu kuću) u prizemlju, te zidni fenkojleri u spavaćim sobama koji su povezani na sustav dizalice topline,
- Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti,
- Upravljanje rasvjetom na dodir uz mogučnost kontrole osvijetljenja,
- Grijani bazen s mlaznicama za masažu (jacuzzijem),
- Sigurnost - 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće,
- Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina za najveću razinu sigurnosti te će imati laserski sustav detektora pokreta,
- Električna punionica automobila

Navedena luksuzna vila modernog primorskog interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i zbog svoje prekrasne okućnice koja će uz grijani bazen biti obogaćena tradicionalnim sortama maslina i raznovrsnim biljem. Spoj zelenog svijeta i luksuza omogućiti će Vam da nesmetano uživate u ljepoti i miru koja ova jedinstvena vila pruža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2084
CIJENA	1 €	TIP	Vila

ID: 2084

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas