




PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Centar, Vodnjan

 **124.700 €**
125 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Vodnjanu smješteno je prostrano građevinsko zemljište površine 1000 m² pravilnog oblika na izuzetno traženoj lokaciji. Svi potrebni priključci nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta, a teren je ravan, mješovitog sadržaja i postoji mogućnost kupnje i veće površine.



Lokacija zemljišta je idealna u blizini svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život ili turističke djelatnosti poput ljekarni, škole, vrtića, trgovina, restorana, teretane i samog centra grada Vodnjana. Posjeduje pristupni put u naravi, ali nije dostojan za ishodovanje građevinske dozvole.

Ovo zemljište zbog svoje lokacije predstavlja jedinstvenu nekretninu na veoma atraktivnoj poziciji te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2414
CIJENA	124.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.000 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas