ID: 3670

PRODAJA ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

106.000 €
82 €/m²







Svetvinčenat je šarmantno istarsko mjesto smješteno u srcu istarskog poluotoka, poznato po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini, srednjovjekovnom kaštelu Morosini-Grimani i autentičnom istarskom ugođaju. Okruženo netaknutom prirodom, zelenilom i slikovitim krajolicima, pruža idealne uvjete za miran i opušten život daleko od gradske vreve. Povoljan geografski položaj i dobra prometna povezanost omogućuju jednostavan pristup većim istarskim gradovima i obali.

Na mirnoj lokaciji na području Svetvinčenta prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1.291 m², pravilnog pravokutnog oblika i blago kaskadnog terena. Parcela je omeđena

tradicionalnim kamenim suhozidom koji joj daje poseban istarski karakter, a do zemljišta vodi uredan pristupni put koji je evidentiran kao javno dobro. Sva potrebna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta. Dodatnu pogodnost predstavlja mogućnost kupnje polovice zemljišta prema predloženom prijedlogu parcelacije.

Zbog svoje mirne lokacije, pravilnog oblika, prostrane površine i prirodnog okruženja, ovo zemljište predstavlja odličnu priliku za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s bazenom. Mogućnost kupnje cijele ili polovice čestice pruža dodatnu fleksibilnost budućim vlasnicima, ovisno o njihovim željama i potrebama. Svakako preporučujemo ovu nekretninu svima koji traže idealno mjesto za stvaranje vlastitog doma ili kvalitetnu investiciju u srcu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3670
CIJENA	106.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.291 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3670

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas