ID: 3659

PRODAJA MODERNE KUĆE SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Marčana

725.000 €
2.788 €/m^2







Marčana je šarmantno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi, slikovitim krajolicima i autentičnom mediteranskom ugođaju. Okružena zelenilom, maslinicima i tradicionalnim istarskim naseljima, pruža idealne uvjete za miran i opušten život daleko od gradske vreve. Blizina mora, prekrasnih plaža i grada Pule omogućuje jednostavnu dostupnost svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Na prekrasnoj i mirnoj lokaciji nedaleko od Marčane prodaje se iznimno kvalitetna moderna kuća s bazenom i pomno uređenom okućnicom sa stambenom površinom od 260 m^2 i okućnicom od 700 m^2. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik s garderobnim ormarom,

manje spremište, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu, kupaonica te jedna spavaća soba. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, manju garderobu i izlaz na terasu. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i uređenju interijera, a kuća se ističe visokokvalitetnom termoizolacijskom fasadom austrijske proizvodnje debljine 15 cm te blackout zavjesama koje pružaju dodatnu privatnost i udobnost. U spavaćim sobama postavljen je laminat, dok je u ostatku nekretnine postavljena visokokvalitetna keramika. Cijela nekretnina opremljena je aluminijskom stolarijom, a grijanje i hlađenje regulirani su putem četiriju klima uređaja, od kojih je po jedan smješten u svakoj spavaćoj sobi te jedan u dnevnom boravku. Za dodatnu sigurnost nekretnina je opremljena alarmnim sustavom i videonadzorom parkirališnog prostora. U potpunosti ograđena okućnica obogaćena je uređenim travnjakom i šest stabala maslina, koja prostoru daju poseban mediteranski šarm. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan bazen, grill zonu idealnu za druženja, manje dječje igralište te parkirna mjesta za tri automobila. Kuća se prodaje u potpunosti namještena.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan spoj moderne arhitekture, visokokvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i prirodnog okruženja. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, privatnosti i bogato uređenoj okućnici, idealan je izbor za kvalitetan obiteljski život ili luksuzan odmor u srcu istarskog zelenila. Ujedno predstavlja iznimno atraktivnu investicijsku priliku za turistički najam, pružajući budućim vlasnicima mogućnost uživanja u svim blagodatima mediteranskog načina života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3659
CIJENA	725.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	260 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	700 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3659

VISINA STROPA	290 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 3659

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas