ID: 3656

PRODAJA DVOSOBAN STAN U CENTRU GRADA

Pula

233 €
3 €/m²







PRODAJA DVOSOBNOG STANA U CENTRU GRADA

Pula, grad bogate povijesti, mediteranskog šarma i jedinstvene atmosfere, pruža savršen spoj urbanog života i blizine mora. Sa svojim brojnim kulturnim znamenitostima, restoranima, trgovinama i sadržajima, predstavlja izuzetno privlačno mjesto za život tijekom cijele godine.

Na atraktivnoj lokaciji, svega 200 metara od centra Pule, prodaje se prostran i funkcionalan dvosoban stan površine 83 m², smješten na 1. katu stambene zgrade.

Stan se odlikuje odličnim rasporedom prostorija, ugodnom atmosferom i praktičnošću svakodnevnog života.

Raspored stana obuhvaća:

- Prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom
- Dvije spavaće sobe
- Kupaonicu
- Zaseban WC
- Predprostor
- Loggiu

U cijelom stanu postavljen je kvalitetan laminat, dok PVC stolarija s električnim roletama dodatno doprinosi udobnosti i funkcionalnosti. Grijanje je centralno na plin, a u dnevnom prostoru nalazi se klima-uređaj koji omogućuje grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Posebna prednost ove nekretnine su parkirno mjesto u garaži i pripadajuća ostava, što predstavlja izuzetnu pogodnost na ovako atraktivnoj gradskoj lokaciji.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU?

Odlična lokacija svega 200 metara od centra grada, prostranost od 83 m², garažno parkirno mjesto i ostava čine ovaj stan izvrsnim izborom za ugodan obiteljski život, ali i kvalitetnu dugoročnu investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA KONTAKTIRAJTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3656
CIJENA	233 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	83 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3656

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3656

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas