ID: 3655

PRODAJA PREDIVNOG DVOSOBNOG STANA

Centar, Pula

293 €
3 €/m²







PRODAJA PREDIVNOG DVOSOBNOG STANA U CENTRU PULE

U samom srcu Pule, grada bogate povijesti, mediteranskog šarma i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život, prodaje se predivan, prostran i kompletno opremljen dvosoban stan. Njegova izvrsna lokacija, funkcionalan raspored i ugodan ambijent čine ga idealnim izborom za obiteljski život, ali i odličnom prilikom za investiciju.

OPIS NEKRETNINE

Stan ukupne površine 89 m² smješten je na prvom katu stambene zgrade, a odlikuje ga odličan raspored prostorija koji pruža udobnost i praktičnost.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika – predprostora
- Prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom
- Dvije ugodne spavaće sobe
- Kupaonice
- Zasebnog WC-a
- Lođe
- Pripadajućeg spremišta u podrumu zgrade

Stan se prodaje kompletno opremljen, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima.

Opremljen je PVC stolarijom i električnim roletama, dok su za grijanje na raspolaganju centralno grijanje na plin i klima-uređaj. Podovi su obloženi laminatom u svim prostorijama, osim kupaonice i WC-a.

ZAŠTO KUPITI OVU NEKRETNINU?

Ono što ovaj stan čini posebno privlačnim jest spoj prostranosti, udobnosti i izuzetne lokacije u centru Pule. Dvije spavaće sobe, prostran dnevni prostor, zaseban WC i praktična lođa pružaju sve što je potrebno za kvalitetan i ugodan obiteljski život.

Blizina trgovina, škola, vrtića, restorana i ostalih gradskih sadržaja omogućuje jednostavnu svakodnevicu, dok kompletna opremljenost predstavlja dodatnu prednost.

Ovaj predivan stan nije samo nekretnina, već prilika za stvaranje toplog obiteljskog doma u samom srcu Pule!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA KONTAKTIRAJTE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3655
CIJENA	293 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	89 m²
	-		-

GODINA IZGRADNJE		GODINA ADAPTACIJE	
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3655

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas