ID: 3653

PRODAJA DVOSOBNOG STANA U PULI

Monvidal, Pula

275.000 €
3.767 €/m^2







Pula je jedan od najatraktivnijih gradova na istarskom poluotoku, poznat po bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i prekrasnoj obali Jadranskog mora. Grad nudi odličnu kombinaciju urbanog života, mediteranskog ugođaja i brojnih sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi, prekrasnim plažama i bogatoj turističkoj ponudi, Pula je izuzetno poželjna lokacija za život, odmor i ulaganje.

Na odličnoj lokaciji, svega 1,2 km od centra grada i 1,5 km od mora, prodaje se prostran i kvalitetno uređen stan smješten na drugom katu stambene zgrade sa ukupno sedam katova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lijepu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta te manjeg spremišta unutar

stana. Stanu dodatno pripada podrumsko spremište, dok je parkiranje omogućeno u sklopu okućnice zgrade. Nekretnina se ističe kvalitetnim materijalima i opremom, uključujući visokokvalitetnu talijansku kuhinju, PVC stolariju, kvalitetan parket i keramičke pločice. Zgrada je opremljena termoizolacijskom fasadom koja doprinosi energetskoj učinkovitosti i ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Grijanje je trenutno na struju, uz mogućnost uvođenja plinskog grijanja. Stan raspolaže priključcima vode, struje, kanalizacije, plina, telefona i optičkog interneta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan i funkcionalan stan na atraktivnoj lokaciji u Puli. Blizina centra grada, mora i svih važnih sadržaja, uz praktičan raspored prostorija, kvalitetnu opremu i dodatne spremišne prostore, čini ga idealnim izborom za ugodan obiteljski život ili dugoročni najam. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i brojnim prednostima, stan predstavlja sigurnu i vrijednu investiciju na tržištu nekretnina.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 91 9520 072
info@family-nekretnine.hr
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3653
CIJENA	275.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	73 m²
GODINA IZGRADNJE	2002.	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Podrum
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3653

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas