ID: 3650

PRODAJA KOMFORAN TROSOBAN STAN SA GARAŽOM

Pula

335.000 €
3.490 €/m²







OKOLICA PULE – PENTHOUSE S PROSTRANOM TERASOM, GARAŽOM I PARKINGOM

Pula i njezina okolica predstavljaju idealan spoj mediteranskog načina života, prirodnih ljepota i svih sadržaja potrebnih za kvalitetnu svakodnevicu. Upravo na jednoj od odličnih lokacija u okolici Pule smjestio se ovaj atraktivan penthouse koji osvaja svojom prostranošću, modernim uređenjem i visokom razinom komfora.

Prodaje se prekrasan penthouse površine 96 m², koji se odlikuje iznimno funkcionalnim rasporedom prostorija, kvalitetnom opremom i obiljem prirodnog svjetla.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika
- Tri prostrane spavaće sobe
- Dvije kompletno uređene kupaonice
- Prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom
- Spremišta površine 5,20 m^2
- Impresivne nenatkrivene terase površine 24 m^2

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje velika terasa, idealna za uređenje vanjskog prostora za opuštanje, druženje i uživanje u toplim mediteranskim večerima.

OPREMA I DODATNE PREDNOSTI:

- Kvalitetan parket u cijelom stanu
- PVC stolarija
- Podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba
- Dva klima uređaja velike snage
- Električne rolete na staklenim stijenama i komarnici
- Manualne rolete u ostalim prostorijama
- Vlastita garaža
- Dodatno vanjsko parkirno mjesto

Ovaj penthouse predstavlja savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i suvremenog stanovanja. Tri spavaće sobe, dvije kupaonice, raskošna terasa te osigurana garaža i dodatno parkirno mjesto čine ga idealnim izborom za obiteljski život, ali i za sve one koji traže nekretninu više kategorije.

Odlična lokacija, kvalitetna oprema i iznimna udobnost čine ovu nekretninu posebnom prilikom za kupnju. Priuštite si dom koji pruža više!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3650

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3650
CIJENA	335.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	96 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Brodski pod
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3650

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas