ID: 3649

PRODAJA STAN SA VRTOM I PARKINGOM U PULI

Pula

195.000 €
4.062 €/m²







PULA – MODERAN STAN S VELIKIM VRTOM I PARKINGOM

Pula, grad bogate povijesti, prekrasnih plaža i autentičnog mediteranskog šarma, nudi savršen spoj urbanog života i opuštenog mediteranskog načina življenja. Zahvaljujući odličnoj infrastrukturi, prirodnim ljepotama i blizini mora, Pula je idealno mjesto za stvaranje novog doma, ali i atraktivna destinacija za ulaganje u nekretnine.

Na atraktivnoj lokaciji u Puli prodaje se moderan i funkcionalan stan površine 48 m², smješten u prizemlju, s prekrasnim privatnim vrtom površine 55 m².

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika
- Jedne spavaće sobe
- Kompletno opremljene kupaonice
- Kuhinje i blagovaonice
- Dnevnog boravka
- Natkrivene terase površine 3,60 m²

Stanu dodatno pripada jedno parkirno mjesto i ostava površine 3 m².

OPREMA I KARAKTERISTIKE STANA:

- PVC stolarija
- Ručne rolete s komarnicima
- Keramičke pločice, dok je u spavaćoj sobi laminat
- Podno grijanje u svim prostorijama osim spavaće sobe
- Klima uređaj u dnevnom boravku
- Kompletno opremljena kupaonica

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrani privatni vrt od 55 m², koji budućim vlasnicima pruža osjećaj života u kući. Natkrivena terasa i vrt idealni su za opuštanje, druženje s obitelji i prijateljima, uživanje u jutarnjoj kavi ili stvaranje vlastite zelene oaze.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

Ovaj stan predstavlja odličan spoj funkcionalnosti, udobnosti i kvalitetnog životnog prostora. Smještaj u prizemlju omogućuje jednostavan pristup, dok privatni vrt, površinom veći od samog stana, pruža dodatnu slobodu i brojne mogućnosti uređenja. Vlastito parkirno mjesto, pripadajuća ostava i kvalitetna oprema dodatno povećavaju praktičnost svakodnevnog života.

Atraktivna lokacija u blizini svih važnih sadržaja čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, povremeni boravak ili investiciju u turistički i dugoročni najam.

Nekretnina koja nudi mnogo više od klasičnog stana – udobnost modernog doma, slobodu vlastitog vrta i sve prednosti života na atraktivnoj gradskoj lokaciji. Prilika koju vrijedi iskoristiti!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3649

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3649
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	48 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	55 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3649

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas