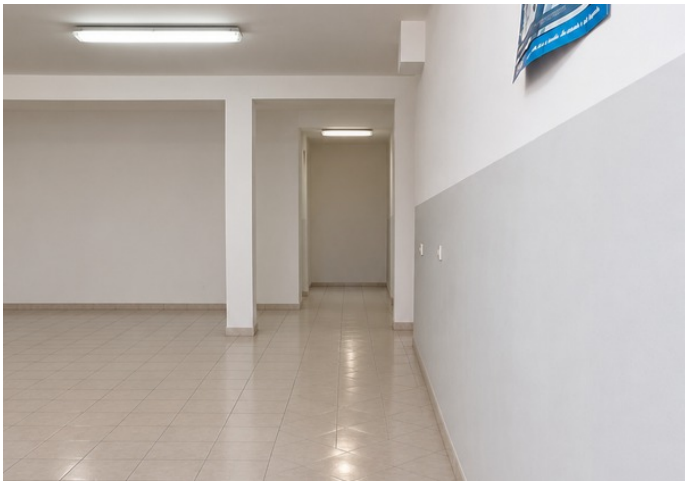
ID: 3646

PRODAJA POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Pula

255.500 €
2.077 €/m²







Prostran poslovni prostor 123 m² na odličnoj lokaciji!

U neposrednoj okolici Pule, na atraktivnoj i lako dostupnoj lokaciji, prodaje se prostran poslovni prostor koji svojim rasporedom i kvadraturom pruža brojne mogućnosti za razvoj uspješnog poslovanja.

Poslovni prostor ukupne površine 123 m² smješten je u prizemlju, a sastoji se od dvije odvojene prostorije, jedne veće i jedne manje, te sanitarnog čvora. Funkcionalan raspored

omogućuje prilagodbu prostora različitim poslovnim potrebama, kao i mogućnost organizacije više poslovnih djelatnosti.

Karakteristike nekretnine:

- Ukupna površina 123 m²
- Dvije odvojene poslovne prostorije
- Sanitarni čvor
- Keramičke pločice na podovima
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Parkirna mjesta ispred objekta
- Odlična lokacija i jednostavan pristup

Zahvaljujući svojoj prostranosti i funkcionalnosti, prostor je pogodan za različite namjene, poput trgovine, ureda, izložbenog prostora, salona, fitness studija ili drugih uslužnih djelatnosti, ovisno o potrebama budućeg vlasnika i uvjetima za obavljanje djelatnosti.

Odlična pozicija, velika kvadratura i mogućnost prilagodbe čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za poduzetnike koji traže prostor za pokretanje ili proširenje vlastitog poslovanja, ali i za investitore koji traže nekretninu s potencijalom dugoročnog najma.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3646
CIJENA	255.500 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	123 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-

ID: 3646

PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas