ID: 3643

PRODAJA U NOVOGRADNJI U PULI – PREDIVAN DVOSOBNI STAN

Pula

172.500 €
3.136 €/m²







Pula – Moderan stan u novogradnji, 55 m², 2. kat, parkirno mjesto

Pula, grad bogate kulturne baštine, prekrasne obale i ugodnog mediteranskog načina života, pruža idealne uvjete za kvalitetan život tijekom cijele godine, ali i odlične mogućnosti za ulaganje u nekretnine.

U ponudi imamo atraktivan stan površine 55 m², smješten na drugom katu moderne i kvalitetno građene novogradnje, koji se ističe funkcionalnim rasporedom i suvremenim uređenjem.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika
- Dvije spavaće sobe
- Dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
- Kompletno opremljene kupaonice
- Ostave
- Balkona površine 5,60 m²

Prilikom gradnje posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala, energetskoj učinkovitosti i udobnosti stanovanja.

Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, laminatom u spavaćim sobama, podnim grijanjem u svim prostorijama osim spavaćih soba, klima uređajima u svim prostorijama te PVC stolarijom s električnim roletama i komarnicima.

Stanu pripada jedno vlastito parkirno mjesto, koje osigurava dodatnu praktičnost i udobnost svakodnevnog života.

Odlično iskorišten prostor, dvije spavaće sobe, ugodan balkon i visok standard opreme čine ovu nekretninu idealnim izborom za parove, manje obitelji, ali i sve one koji traže kvalitetnu nekretninu za dugoročnu investiciju.

Izvrsna prilika za kupnju modernog i funkcionalnog stana koji pruža sve potrebno za ugodan i bezbrižan život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3643
CIJENA	172.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3643

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas