ID: 3640

PRODAJA STAN PRIZEMLJE NOVOGRADNJA S DVORIŠTEM NOVA VERUDA PULA

Nova Veruda, Pula

215.000 €
4.135 €/m^2







U jednom od poželjnijih pulskih kvartova, Novoj Verudi, smjestila se moderna novogradnja koja pruža idealan spoj mirnog okruženja, blizine mora i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život.

Lokacija se ističe ugodnim stambenim okruženjem, obiljem zelenila i odličnom povezanošću s ostatkom grada. Savršen je izbor za one koji žele uživati u miru vlastitog doma, a istovremeno imati more i gradske sadržaje nadohvat ruke.

Na prodaju je moderan trosoban stan ukupne obračunske površine 52 m², smješten u prizemlju novogradnje, s vlastitim dvorištem površine 24 m². Dvorište je obračunato po pripadajućem koeficijentu i njegova reducirana površina uključena je u navedenu kvadraturu stana.

Posebna prednost ove nekretnine je južna orijentacija, koja osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana i stvara ugodnu, toplu atmosferu u cijelom prostoru.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u modernom open space konceptu, kupaonice te praktične ostave.

Iz dnevnog prostora pruža se mogućnost uživanja u vlastitom dvorištu s pogledom na zelenilo. Ovaj privatni vanjski prostor idealan je za jutarnju kavu, opuštanje na svježem zraku, druženja ili jednostavno uživanje u miru i privatnosti.

Kvaliteta gradnje i oprema:

- Podno grijanje - 1. faza pripreme
- Klimatizacijski uređaj
- PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem
- Kvalitetna toplinska izolacija za energetsku učinkovitost i niske režijske troškove
- Protuprovalna ulazna vrata
- Video portafon
- Potpuno opremljena kupaonica
- Mogućnost odabira keramičkih pločica prema vlastitim željama
- Pripadajuće parkirno mjesto
- Privatno dvorište površine 24 m²

Planirano useljenje je u veljači 2027. godine.

Mogućnost odabira keramike dodatna je prednost jer budućem vlasniku omogućuje da već tijekom završne faze uređenja prilagodi svoj novi dom osobnom ukusu.

Ova nekretnina odličan je izbor za svakodnevni život, ali i kao investicija za turistički ili dugoročni najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i vlastitom vanjskom prostoru.

Novogradnja, privatno dvorište, južna orijentacija i blizina mora - kombinacija koja pruža više od samog stambenog prostora. Pruža kvalitetu života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

ID: 3640

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Nova Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3640
CIJENA	215.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	52 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	24 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	ZELENILO
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3640

Dodatne značajke

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas