ID: 3637

PRODAJA DVOSOBNOG STANA S VRTOM

Pula

240.000 €
3.934 €/m²







PULA – Moderan stan u novogradnji s vrtom od 100 m² i dva parkirna mjesta!

Pula, grad bogate povijesti, prekrasnih plaža i mediteranskog načina života, idealno je mjesto za ugodan obiteljski život, odmor ili dugoročnu investiciju.

U ponudi je atraktivan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje, površine 65 m², koji se ističe modernim uređenjem, funkcionalnim rasporedom i iznimno prostranim privatnim vrtom.

Stan se sastoji od:

- Ulaznog hodnika

- Dvije spavaće sobe
- Izbe
- Kompletno opremljene kupaonice
- Dnevnog boravka i kuhinje
- Terase površine 7,50 m²

Oprema i kvaliteta:

- Kvalitetne keramičke pločice i laminat u spavaćim sobama
- Podno grijanje u cijelom stanu, osim u spavaćim sobama
- Kilma jedinice u svim prostorijama
- PVC stolarija s električnim roletama i komarnicima
- Dva pripadajuća parkirna mjesta

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatni vrt površine 100 m², idealan za druženja, dječju igru, uređenje zelene oaze ili jednostavno uživanje na otvorenom.

Zašto odabrati upravo ovu nekretninu?

Spoj moderne novogradnje, kvalitetne opreme, prostranog vrta i dva parkirna mjesta pruža komfor stana uz osjećaj života u vlastitoj kući. Izvrsna prilika za sve koji traže udoban obiteljski dom ili atraktivnu investiciju u jednom od najpoželjnijih istarskih gradova.

Nekretnina koja nudi više od samog stambenog prostora – nudi kvalitetu života!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3637
CIJENA	240.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	61 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-

ID: 3637

BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	100 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3637

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas