ID: 3635

PRODAJA KUĆE DRAGOVCI

Dragovci, Nova Kapela

13.750 €
138 €/m²







Nova Kapela općina smještena je u srcu Slavonije, pruža autentičan doživljaj slavonskog sela, bogate tradicije i netaknute prirode. Nalazi se u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije, između gradova Nova Gradiška, Požega i Slavonski Brod na prijelazu slavonske ravnice i obronaka Psunja, što ovom području daje posebnu krajobraznu raznolikost. Dragovci su naselje u Brodskoj-posavskoj županiji koje pripada općini Nova Kapela. Smješteno je među obroncima Požeške gore, te ih krasi prekrasna priroda.

Na prodaju kuća smještena u mirnom seoskom okruženju u mjestu Dragovci, na parceli ukupne površine 996 m².

Kuća je u trošnom stanju te zahtijeva renovaciju, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja i prilagodbe prostora prema vlastitim željama i potrebama.

Stambeni dio kuće sastoji se od:

- Jedne spavaće sobe
- Dnevnog boravka
- Kuhinje povezane s blagovaonicom
- Kupaonice bez ugrađenih sanitarnih elemenata

U spavaćoj sobi i dnevnom boravku nalaze se drveni podovi, dok su u kuhinji, blagovaonici i kupaonici postavljene keramičke pločice. Grijanje kuće osigurano je putem peći na drva.

U dvorištu nekretnine nalaze se dva dodatna objekta, jedan manji objekt te pomoćni gospodarski objekt, koji pružaju dodatne mogućnosti korištenja, primjerice kao spremište, radionica ili prostor za druge potrebe budućeg vlasnika.

Infrastruktura i dodatne pogodnosti:

- Priključak električne energije
- Priključak vode
- Vlastiti bunar na parceli
- Mogućnost priključenja na javnu vodovodnu mrežu
- Grijanje na peć na drva
- Dva dodatna objekta u dvorištu
- Parcela ukupne površine 996 m^2

Nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže kuću za renovaciju s mogućnošću uređenja prema vlastitim zamislima. Prostrana parcela pruža dovoljno prostora za uređenje dvorišta, vrta, okućnice ili prostora za odmor, dok dodatni objekti omogućuju različite načine korištenja.

Uz potrebna ulaganja i obnovu, ova nekretnina ima potencijal postati ugodan obiteljski dom, vikendica ili mirno mjesto za odmor i bijeg od gradske svakodnevice.

Idealna prilika za kupce koji traže nekretninu s potencijalom, prostranom okućnicom i mogućnošću uređenja po vlastitoj želji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

ID: 3635

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Dragovci, Nova Kapela	ID NEKRETNINE	3635
CIJENA	13.750 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	100 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	996 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Brodski pod
TIP FASADE	Nema	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3635

Dodatne značajke

- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas