ID: 3634

ISTARSKI ŠARM U CENTRU VODNJANA

Centar, Vodnjan

77.800 €
2.593 €/m²







Vodnjan je slikovit istarski gradić poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, autentičnoj arhitekturi te prepoznatljivom mediteranskom šarmu. Njegovu starogradsku jezgru krase uske kamene uličice, tradicionalne istarske kuće i povijesne znamenitosti koje stvaraju poseban ambijent. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, blizini Pule i mora te dobroj prometnoj povezanosti, Vodnjan predstavlja atraktivnu lokaciju za život, odmor i ulaganje u nekretnine.

U samom centru Vodnjana prodaje se šarmantna mala kuća ukupne površine 30 m², raspoređena na tri etaže – prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju se nalazi kupaonica, dok je na prvom katu smješten dnevni boravak povezan s kuhinjom, stvarajući ugodan i funkcionalan

prostor za svakodnevni boravak. Na drugom katu nalazi se spavaća soba s prozorom koji pruža lijep pogled na grad i okolne krovove. Etaže su međusobno povezane unutarnjim stepenicama, a kući se pristupa putem vanjskih stepenica na ulazu.

Poseban šarm ovoj nekretnini daje autentični kameni zid, koji prostoru pruža karakterističan istarski ugođaj. Kuća je opremljena drvenom stolarijom, dok su podne obloge izvedene u laminatu. Grijanje je na struju, a nekretnina ima zasebne priključke vode i električne energije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže manju, funkcionalnu kuću s autentičnim istarskim šarmom u samom srcu Vodnjana. Zahvaljujući središnjoj lokaciji, zanimljivom rasporedu prostorija i tradicionalnim detaljima, idealna je kao kuća za odmor, povremeni boravak ili investicija u turistički najam. Spoj povijesnog ambijenta, praktičnosti i blizine svih gradskih sadržaja čini ovu nekretninu zanimljivom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3634
CIJENA	77.800 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	30 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1906.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3634

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas