ID: 3630

PRODAJA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - MIRNA I ATRAKTIVNA LOKACIJA

Peroj, Vodnjan

80.000 €
24 €/m²







Vodnjan je slikovit istarski grad poznat po bogatoj povijesnoj i kulturnoj baštini, tradicionalnoj proizvodnji vrhunskog maslinovog ulja te autentičnom mediteranskom ambijentu. Smješten na jugozapadu Istre, odlikuje se očuvanom prirodom, ugodnom klimom i dobrom prometnom povezanošću s okolnim mjestima. U njegovoj neposrednoj blizini nalazi se Peroj, mirno naselje prepoznatljivo po zelenilu, prirodnim ljepotama i blizini mora.

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Peroju prodaje se poljoprivredno zemljište ukupne površine 3.349 m², okruženo zelenilom i prirodnim krajolikom. Parcela je pravilnog oblika i ravnog terena, što omogućuje jednostavno održavanje i kvalitetno iskorištavanje zemljišta za

različite poljoprivredne namjene. Zemljište ima uredan pristupni put, koji omogućuje jednostavan i nesmetan dolazak do parcele. Zahvaljujući mirnom okruženju i prirodnom ambijentu, lokacija pruža ugodan odmak od gradske vreve te brojne mogućnosti za bavljenje poljoprivredom, uzgoj maslina ili drugih mediteranskih kultura.

Navedena nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, uz dobru pristupačnost i povoljne karakteristike terena. Pravilni oblik parcele, ravna površina i prirodno okruženje čine je pogodnom za različite poljoprivredne aktivnosti i dugoročno ulaganje. Zahvaljujući položaju u atraktivnom dijelu južne Istre, zemljište predstavlja zanimljivu priliku za ljubitelje prirode i sve koji žele vlastiti kutak u autentičnom istarskom ambijentu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3630
CIJENA	80.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.349 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3630

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas