ID: 3628

PRODAJA VINOGRADA NA MIRNOJ LOKACIJI

Peruški, Marčana

100.900 €
12 €/m²







Marčana je slikovito istarsko mjesto smješteno nedaleko od Pule i istočne obale Istre. Poznata je po očuvanoj prirodi, tradicionalnim istarskim naseljima, maslinicima, vinogradima i blizini prekrasnih plaža i uvala. Zahvaljujući svom položaju, pruža ugodan spoj privatnosti, ruralnog načina života i dostupnosti svih važnijih sadržaja.

Na prodaju je atraktivno poljoprivredno zemljište površine 8.410 m², smješteno na području Marčane, u jugoistočnom dijelu Istre, na mirnoj lokaciji koja objedinjuje prirodne ljepote, privatnost i autentičan istarski ambijent.

Zemljište se ističe sljedećim karakteristikama:

- Površina od 8.410 m²
- Pravilan, pravokutan oblik parcele
- Ravna površina terena
- Na zemljištu se nalazi stari vinograd koji pruža odličnu osnovu za obnovu vinogradarske proizvodnje
- Zemljište je očišćeno i uredno održavano
- Uredan i osiguran pristupni put
- Mirna lokacija okružena prirodnim istarskim krajolikom
- Pravilna konfiguracija i ravna površina omogućuju jednostavnije planiranje i korištenje zemljišta

MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA

Zahvaljujući svojoj površini, pravilnom pravokutnom obliku, ravnom terenu i postojećem starom vinogradu, zemljište pruža zanimljive mogućnosti za različite poljoprivredne djelatnosti, ovisno o važećim prostornim i zakonskim uvjetima.

Može biti zanimljivo za:

- Obnovu postojećeg vinograda i nastavak vinogradarske proizvodnje
- Sadnju novih vinovih loza i razvoj vlastitog vinograda
- Uzgoj maslina i drugih mediteranskih kultura
- Uzgoj smokava, badema i drugih autohtonih kultura
- Razvoj voćnjaka i drugih poljoprivrednih nasada
- Ekološku poljoprivredu i proizvodnju autohtonih istarskih proizvoda
- Dugoročno ulaganje u poljoprivredno zemljište na atraktivnom području Istre

Ovo zemljište predstavlja zanimljivu priliku za poljoprivrednike, vinogradare, investitore i sve one koji žele posjedovati kvalitetnu poljoprivrednu parcelu na mirnoj lokaciji u Istri.

Posebnu vrijednost daju mu pravilni pravokutni oblik, ravna površina terena, postojeći stari vinograd, očišćeno zemljište i uredan pristupni put. Sve navedene karakteristike čine parcelu praktičnom za planiranje i organizaciju različitih poljoprivrednih aktivnosti.

Zbog svoje površine, konfiguracije terena i postojećeg vinograda, ovu nekretninu preporučujemo svima koji traže uređeno poljoprivredno zemljište s potencijalom za obnovu vinogradarske proizvodnje ili razvoj vlastitog poljoprivrednog posjeda u prekrasnom istarskom okruženju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

ID: 3628

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3628
CIJENA	100.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	8.410 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3628

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Vidi originalan oglas