



# EKSKLUZIVNA PRODAJA NOVOIZGRAĐENA KUĆA S BAZENOM I WELLNESSOM

Štokovci, Svetvinčenat

299.000 €  
2.600 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istarskoj županiji smjestila se Općina Svetvinčenat koja je bogata tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje.

Nedaleko od Svetvinčenta, nalazi se prelijepa novoizgrađena kuća sa bazenom. Kuća se



prostire na dvije etaže, suterenski dio i visoko prizemlje, a svaka etaža je površine oko 45 m<sup>2</sup>. Jedna etaža podrazumijeva stambeni prostor u kojem su sprovedene instalacije struje i vode i u kojem se nalaze kuhinja, dnevni prostor sa prostorom za ručavanje, kupaoonica i spavaća soba, kao i prostrana veranda sa prednje strane nekretnine. Suterenski dio obuhvaća prostor za uživanje, konoba sa kuhinjom, jacuzzi, sauna, kupaoonica i skladišni prostor. U prednjem dijelu okućnice koja je ograđena betonskim zidom, smješten je bazen površine 4x8 metara, dvorišni dio, parking, a trenutno se priprema sve neophodno za izgradnju vanjske kuhinje sa roštiljem. Kuća je opremljena PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa sedam plinskih komora, unutarnja bijele boje i vanjska smeđe boje, dok je sustav grijanja i hlađenja predviđen na svakoj etaži putem dvije jedinice klima uređaja i postavljeno je u dnevnom prostoru i kupaoonici podno grijanje na struju. Predviđena je izgradnja kamina sa rasvjetom što će upotpuniti doživljaj boravka i življenja u ovoj nekretnini.

Nekretnina se po ovoj cijeni prodaje u trenutnom stanju. U međuvremenu se radovi nastavljaju za završetak nekretnine te će se sukladno uloženom i cijena povećavati.

Nekretnina vrijedna pažnje za buduće vlasnike koji žele mirnu lokaciju, kvalitetu i hedonizam u svojoj kući za odličan i kvalitetan život u istoj ili pak za bavljenje turističke djelatnosti i brži povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |                        |                      |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                | Štokovci, Svetvinčenat | ID NEKRETNINE        | 3612               |
| CIJENA                  | 299.000 €              | TIP                  | Kuća               |
| POVRŠINA                | 115 m <sup>2</sup>     | POVRŠINA OKUĆNICE    | 450 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2026.                  | GODINA ADAPTACIJE    | 2026.              |
| ORIJENTACIJA            | -                      | BROJ KATOVA          | -                  |
| BROJ SOBA               | 3                      | SPAVAĆE SOBE         | 1                  |
| KUPAONICE               | 2                      | BROJ WC-A            | -                  |
| UDALJENOST DO MORA      | -                      | UDALJENOST DO CENTRA | -                  |
| PARKING                 | Da                     | PARKIRNIH MJESTA     | -                  |
| BAZEN                   | Da                     | POGLED NA            | -                  |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                      | PRIPOJENE PROSTORIJE | -                  |
| VISINA STROPA           | -                      | LIFT                 | -                  |
| GRIJANJE                | Klima, Podno grijanje  | STOLARIJA            | Odlično, PVC       |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                      | STANJE ZIDOVA        | -                  |
| PLOČICE                 | -                      | PARKET               | Nema               |



|                     |         |                       |    |
|---------------------|---------|-----------------------|----|
| TIP FASADE          | Odlično | KROV                  | -  |
| UNUTARNJE STEPENICE | -       | VANJSKE STEPENICE     | -  |
| TIP VLASNIŠTVA      | Uredno  | VLASNIČKI LIST        | Da |
| UPORABNA DOZVOLA    | -       | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas