ID: 3606

PRODAJA SAMOSTOJEĆE NEKRETNINE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA UČKU

Cerovlje

175.000 €
1.346 €/m^2

Općina Cerovlje smještena je u središnjoj Istri, na području prepoznatljivom po zelenim brežuljcima, slikovitim naseljima i očuvanom istarskom krajoliku. Ovo područje pruža mir, privatnost i ugodan način života daleko od gradske vreve, a istodobno omogućuje dobru povezanost s većim istarskim središtima i obalnim destinacijama.

SAMOSTOJEĆA KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA UČKU – POTENCIJAL ZA MIRAN ŽIVOT U ZELENILU

Smještena u zelenom i slikovitom dijelu unutrašnjosti Istre, na području katastarske općine Paz, ova samostojeća kuća predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže privatnost, prirodno okruženje i nekretninu s potencijalom za uređenje prema vlastitim željama.

Okružena prostranim zemljištem, zelenilom i mediteranskim biljem, nekretnina pruža predivan pogled prema planini Učki i okolnim poljima. Riječ je o lokaciji koja nudi mir, autentičan istarski ambijent i odmak od gradske vreve, uz mogućnost stvaranja ugodnog obiteljskog doma, nekretnina za odmor. Posebnu vrijednost daju postojeća okućnica s raznovrsnim voćkama i mediteranskim raslinjem, terasa u prirodnom hladu te otvoreni pogledi koji ovom imanju daju poseban karakter.

Opis nekretnine

Nekretnina ukupne površine od 130 m² stambenog prostora, smještena je na zemljištu ukupne površine oko 5 582 m², koje se sastoji od nekoliko zasebno formiranih katastarskih čestica. Uz kuću se nalazi i dodatni pomoćni objekt koji služi kao spremište za alat, kosilice i ostalu opremu za održavanje okućnice.

Prizemlje – postojeći prostor s mogućnošću uređenja

Ulaz u prizemlje koje je natkriveno vodi u ulazni dio i hodnik koji povezuje kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i prostran dnevni prostor s blagovaonicom i zidanim kaminom, idealan za obiteljska druženja u toplijem, tradicionalnom ambijentu. Iz kuhinje je omogućen izravan prolaz u garažu, što predstavlja praktičnu prednost svakodnevnog korištenja. Prostro se također može iskoristit za drugu namjenu.

Podovi u većem dijelu prizemlja, uključujući kupaonicu, obloženi su keramikom, dok se u spavaćoj sobi nalazi laminat. Uz potrebnu obnovu i zamjenu postojeće drvene vanjske stolarije, ovaj dio kuće pruža mogućnost relativno brzog stavljanja u funkciju, ovisno o opsegu radova.

Kat – prostor za stvaranje novog, modernog ambijenta

Gornjoj etaži pristupa se vanjskim stubištem, i pri dolasku na kat dočekuje vas terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na okolni krajolik i Učku.

Kat je koncipiran kao otvoreni prostor koji povezuje buduću kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Predviđene su i dvije zasebne spavaće sobe lijepih dimenzija te kupaonica. Dnevni otvori su većih dimenzija i drvene ali je potrebna zamjena istih. u Nekretnini je dio instalacije struje sprovedeno i u kupaonici je početni dio instalacija već izveden.

Ova etaža zahtijeva značajnije ulaganje i dovršavanje, ali istodobno pruža mogućnost uređenja prema suvremenim standardima, s naglaskom na prirodno svjetlo, otvoreni pogled i povezivanje unutarnjeg prostora s terasom.

Veći dio krova je obnovljen prije nekoliko godina, što predstavlja važnu polaznu točku pri planiranju daljnje adaptacije.

Okućnica – prirodni mediteranski ugođaj

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u njezinoj okućnici. Prostrano zemljište oplemenjeno je vinovom lozom, dunjom, trešnjama, lješnjakom, maslinama, šipkom, ružmarinom i brojnim ukrasnim mediteranskim biljkama.

Ispred kuće nalazi se prostor za boravak na otvorenom, gdje su već provedeni priključci struje i vode, što otvara mogućnost uređenja vanjske kuhinje, ljetne blagovaonice ili prostora za druženje u prirodnom hladu vinove loze. Također imamo prostora za nekoliko parkirnih mjesta. Dio dvorišta ispred kuće je već sad izbetonirano.

Zahvaljujući površini zemljišta i njegovoj podjeli na više zasebno formiranih čestica, budućem vlasniku pruža se dodatna fleksibilnost u korištenju i organizaciji posjeda, ovisno o prostornim i pravnim mogućnostima svake pojedine čestice

Potencijal nekretnine

Spomenuta nekretnina nije samo nekretnina koju je potrebno obnoviti, već prilika za stvaranje doma s vlastitim karakterom. Spoj postojećeg prizemlja, dodatne etaže za dovršavanje, garaže, pomoćnog spremišta i prostrane okućnice pruža brojne mogućnosti budućem vlasniku.

Nakon kvalitetne adaptacije moguće je oblikovati ugodnu obiteljsku nekretninu s dodatnim prostorom za goste, prostor za odmor ili imanje namijenjeno opuštanju u prirodi. Posebnu privlačnost daje terasa s pogledom na Učku, kao i mogućnost uređenja vanjskog prostora za objedovanje, odmor i druženje.

Nekretnina za kupce koji prepoznaju potencijal, cijene privatnost i žele stvoriti vlastitu istarsku oazu u zelenilu.

Nekretnina je upisana kao gospodarski objekt.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Cerovlje	ID NEKRETNINE	3606

ID: 3606

CIJENA	175.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	130 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	5.582 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i šumu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	D

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas