



PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U LIŽNJANU – 2.130 m²

 Ližnjan, Medulin

 **100.000 €**
32 €/m²



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U LIŽNJANU – 2.130 m²

Općina Medulin poznata je po atraktivnoj obali, očuvanoj prirodi i blizini mora, što ovo područje čini zanimljivim za ulaganje i poljoprivredne aktivnosti.

U naselju Ližnjan prodaje se poljoprivredno zemljište površine 2.130 m², smješteno u mirnom prirodnom okruženju, okruženo maslinicima i zelenilom. Čestica je uredna, ravna i održavana, s hrastovima i visokim raslinjem uz rubni dio zemljišta. Pristup je osiguran makadamskim



putem, uz neposrednu blizinu asfaltirane ceste. Susjedna čestica u neposrednoj blizini posjeduje imaju infrastrukturu.

Čestica je pravilnog oblika ,uredno vlasništvo i bez tereta.

Udaljeno svega 2,5 km od mora, uz blizinu Ližnjana, Šišana i okolnih naselja, zemljište predstavlja zanimljivu priliku za poljoprivrednu obrad

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za sadnju maslina, vinove loze, lavande, smokava, badema ili drugih mediteranskih kultura, kao i za razvoj poljoprivrede, OPG-a ili dugoročnu investiciju. Blizina građevinske zone, odlična prometna povezanost i mogućnost parcelacije čine ovu nekretninu sigurnim izborom za one koji traže vrijedno zemljište u Istri s potencijalom rasta vrijednosti u budućnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan, Medulin	ID NEKRETNINE	3605
CIJENA	100.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.120 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas