



PRODAJA PREDIVAN STAN U NOVOGRADNJI U PULI

 Monvidal, Pula

 **245.000 €**
4.153 €/m²



PULA – NOVOGRADNJA, PROSTRAN DVOSOBAN STAN 59 m² S LOGGIOM, LIFTOM I PARKINGOM

Pula je grad koji pruža odličnu kvalitetu života tijekom cijele godine, spajajući blizinu mora, mediteranski način života i sve sadržaje potrebne za ugodnu svakodnevicu. Upravo na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, prodaje se moderan i prostran dvosoban stan u novogradnji, ukupne površine 59 m².

Stan se nalazi na 2. katu moderne stambene zgrade s liftom, a zahvaljujući odlično osmišljenom rasporedu prostorija pruža visoku razinu funkcionalnosti, udobnosti i osjećaja prostranosti.



Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na loggiu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni prostor predstavlja središnji dio stana te je zamišljen kao ugodno mjesto za svakodnevni život, druženje i odmor, dok loggia dodatno proširuje prostor i pruža lijep kutak za jutarnju kavu ili opuštanje na otvorenom.

U spavaćim sobama bit će postavljen kvalitetan i estetski lijep laminat, dok će ostatak stana biti obložen kvalitetnim keramičkim pločicama. Kupaonica se predaje kompletno uređena i opremljena, čime se budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja u njezino uređenje.

Stan je opremljen PVC stolarijom, dok su na ulazu postavljena protuprovalna vrata, što dodatno doprinosi sigurnosti i kvaliteti stanovanja. Za grijanje i hlađenje predviđena je jedna klima jedinica, koja omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Velika prednost ove nekretnine su i dodatni sadržaji koji značajno podižu kvalitetu svakodnevnog života. Stanu pripada privatna ostava, idealna za odlaganje stvari, kao i vlastito parkirno mjesto ispred zgrade, čime je pitanje parkiranja riješeno u svakom trenutku. Dodatnu praktičnost pruža i lift u zgradi, što ovu nekretninu čini pogodnom za sve generacije.

Lokacija je još jedan od glavnih aduta stana. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji potrebni za svakodnevni život, zbog čega je nekretnina odličan izbor kako za vlastito stanovanje, tako i za investiciju.

Novogradnja, dvije spavaće sobe, prostran dnevni prostor, loggia, lift, privatna ostava i vlastito parkirno mjesto čine ovu nekretninu izuzetno kompletnom i poželjnom ponudom.

Stan je idealan izbor za obitelj, mladi par ili kupce koji traže kvalitetnu i modernu nekretninu bez potrebe za dodatnim ulaganjima, a zahvaljujući lokaciji i karakteristikama predstavlja i odličnu priliku za dugoročnu investiciju i najam.

Nekretnina koja objedinjuje modernu gradnju, funkcionalnost, udobnost i odličnu lokaciju – pravi izbor za kvalitetan život u Puli.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3591
CIJENA	245.000 €	TIP	Stan



TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	59 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas