



# PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Muntić, Ližnjan

 **193.000 €**  
100 €/m<sup>2</sup>



## MUNTIĆ – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.935 m<sup>2</sup>, ODLIČNA PRILIKA ZA GRADNJU

U mirnom i ugodnom naselju Muntić, smještenom u zelenom dijelu južne Istre, prodaje se lijepo i prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 1.935 m<sup>2</sup>. Lokacija pruža odličan spoj privatnosti, mira i prirodnog okruženja, a istovremeno omogućuje dobru povezanost s Pulom i ostalim mjestima južne Istre.



## ZEMLJIŠTE

Parcela je ravna, pravilna i vrlo prostrana, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti prilikom planiranja i gradnje.

Ukupna površina zemljišta iznosi 1.935 m<sup>2</sup>, a zbog svoje veličine posebno je zanimljiva za izgradnju prostrane obiteljske kuće s velikom okućnicom, kao i moderne kuće za odmor s bazenom i dodatnim sadržajima.

Do same parcele vodi uredan pristupni put, dok se potrebna infrastruktura nalazi neposredno uz zemljište, što predstavlja veliku prednost i olakšava buduću realizaciju projekta.

Ravan teren dodatno pojednostavljuje planiranje gradnje i uređenje okućnice, a velika površina omogućuje dovoljno prostora za bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju, vrt, parking i druge sadržaje prema željama budućeg vlasnika.

## ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU?

Zemljište predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže veću građevinsku parcelu na mirnoj lokaciji, bilo za izgradnju vlastitog doma ili nekretnine namijenjene turističkom najmu.

Kombinacija 1.935 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, ravnog terena, urednog pristupa i infrastrukture uz parcelu čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom prilikom za gradnju u jednom od mirnijih dijelova južne Istre.

Idealno mjesto za stvaranje vlastitog doma ili kuće za odmor u ugodnom istarskom okruženju.

## ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

|                    |                 |                         |                      |
|--------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Muntić, Ližnjan | ID NEKRETNINE           | 3589                 |
| CIJENA             | 193.000 €       | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU      | POVRŠINA                | 1.935 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -               | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -               | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -               | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO          | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -               | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | DA                   |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas