ID: 3584

PRODAJA PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE S POTENCIJALOM

Rakalj

93.000 €
13 €/m²







MANJADVORCI – PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 7.138 m²

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Istre, u Manjadvorcima, prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 7.138 m².

Manjadvorci su malo istarsko mjesto poznato po mirnom okruženju, prirodi i tradicionalnom ruralnom ambijentu. Lokacija je idealna za one koji žele pobjeći od gradske gužve te pronaći veću površinu zemlje pogodnu za poljoprivredu, uz istovremeno dobru povezanost s ostalim dijelovima južne Istre.

ID: 3584

ZEMLJIŠTE

Predmet prodaje čini ukupno pet parcela različitih površina, koje zajedno imaju 7.138 m², a prodaju se isključivo kao cjelina.

Velika prednost zemljišta je ravan i lijep teren, zahvaljujući kojem je zemljište jednostavno za održavanje i obradu te omogućuje lakši pristup poljoprivrednoj mehanizaciji.

Do parcela vodi uredan pristupni put, što dodatno povećava praktičnost korištenja zemljišta.

Zbog svoje površine i konfiguracije zemljište pruža brojne mogućnosti za poljoprivrednu namjenu – od maslinika i vinograda, preko voćnjaka i povrtlarskih kultura, pa sve do drugih oblika poljoprivredne proizvodnje.

Parcele se nalaze u prirodnom i mirnom okruženju, a ukupna površina od preko 7.000 m² budućem vlasniku pruža dovoljno prostora za ozbiljniji poljoprivredni projekt ili jednostavno dugoročno ulaganje u zemljište.

ZAŠTO JE OVO ZANIMLJIVA PRILIKA?

Kombinacija velike površine, ravnog terena, urednog pristupnog puta i mirne istarske lokacije glavne su prednosti ove nekretnine.

Kupnjom se dobiva ukupno 7.138 m² zemljišta raspoređenog na pet parcela, koje se prodaju zajedno i predstavljaju lijepu cjelinu za budućeg vlasnika.

Nekretnina je odličan izbor za kupca koji traži veću poljoprivrednu površinu u Istri, bilo za vlastitu proizvodnju, podizanje nasada ili kao dugoročnu investiciju u zemljište.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Rakalj	ID NEKRETNINE	3584
CIJENA	93.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	7.138 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3584

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas