ID: 3573

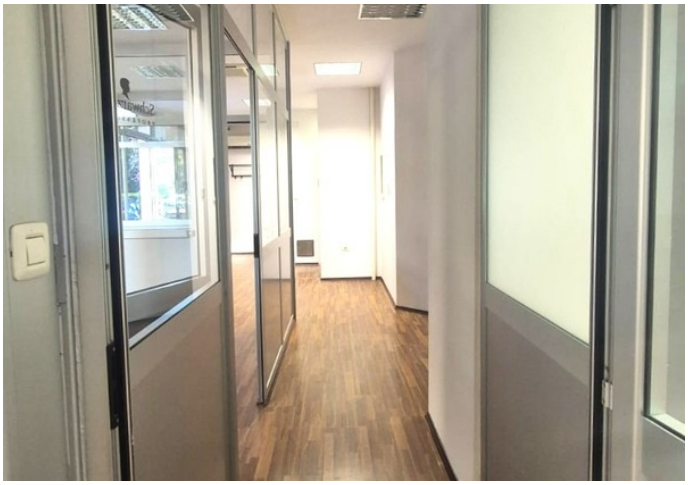
EKSKLUZIVNA PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U PULI

Pula

404.900 €
3.139 €/m²







POSLOVNI PROSTOR – PULA, 129 m² – ODLIČNA LOKACIJA I BROJNE MOGUĆNOSTI

Pula je najveći grad Istarske županije, administrativno, gospodarsko i prometno središte Istre. Grad je prepoznat po razvijenoj infrastrukturi, blizini mora, dobroj prometnoj povezanosti i cjelogodišnjoj aktivnosti, što ga čini atraktivnim za različite poslovne djelatnosti.

U neposrednoj blizini centra grada, smješten je ovaj poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 129 m². Prostor se odlikuje vrlo dobrim rasporedom, velikom količinom prirodne svjetlosti i brojnim dnevnim otvorima, što stvara ugodno i funkcionalno radno okruženje.

Posebna prednost prostora je njegova fleksibilnost i mogućnost prilagodbe različitim poslovnim potrebama. Trenutno je organiziran kroz dvije zasebne prostorije s ulaznim vratima te veći središnji dio podijeljen PVC/aluminijskom stolarijom. Postojeća organizacija može ostati kao takva, a ovisno o potrebama budućeg korisnika postoji mogućnost drugačijeg uređenja i otvaranja prostora.

Prostor ima ulazni dio, zasebno izdvojenu prostoriju pogodnu za čajnu kuhinju za zaposlenike te odvojeni sanitarni čvor. Podovi su obloženi laminatom, a kroz cijeli prostor provedena je instalacija sustava grijanja i hlađenja.

Veliki broj prozora osigurava obilje prirodne svjetlosti, uz mogućnost dodatnog provjetravanja putem manjih PVC/aluminijskih ventus prozora.

Zbog svoje površine, prizemnog položaja, dostupnosti i rasporeda, prostor pruža brojne mogućnosti poslovne namjene, primjerice za prodaju potrošnog materijala, kozmetički ili beauty salon, masažni studio, stomatološki studio, igraonicu, trgovinu računalnom opremom, knjigovodstveni ured, uredske djelatnosti i brojne druge poslovne sadržaje.

GLAVNE PREDNOSTI:

- 129 m² poslovnog prostora
- prizemlje
- odlična i lako dostupna lokacija u Puli
- neposredna blizina centra grada
- blizina mora
- velika količina prirodne svjetlosti
- brojni dnevni otvori
- mogućnost otvaranja ventus PVC/aluminijskih prozora
- dvije zasebne prostorije + veći središnji prostor
- mogućnost prilagodbe i drugačije organizacije prostora
- zasebna prostorija pogodna za čajnu kuhinju
- odvojeni sanitarni čvor
- laminatni podovi
- sustav grijanja i hlađenja kroz cijeli prostor
- zasebna brojila
- uredno vlasništvo
- nekretnina bez tereta
- vlasništvo trgovačkog društva – PDV se obračunava sukladno važećim poreznim propisima

ID: 3573

Ovo je prostor koji svojom lokacijom, površinom i fleksibilnošću pruža odličnu osnovu za pokretanje ili širenje poslovanja, ali i mogućnost ulaganja u nekretninu koja može imati dugoročnu poslovnu vrijednost.

Kvadratura od 129 m² na ovakvoj lokaciji nije svakodnevno dostupna na tržištu. Bilo da tražite prostor za vlastiti posao ili nekretninu kao investiciju, ovo je prilika koju vrijedi razmotriti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3573
CIJENA	404.900 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Višenamjenski	POVRŠINA	129 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3573

Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas