ID: 3572

PRODAJA KVALITETNE OBITELJSKE KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI

Pula

340.000 €
2.125 €/m²







PULA – MIRNA LOKACIJA U BLIZINI ŠIKIĆA

Pula je najveći istarski grad, prepoznatljiv po bogatoj povijesti, razvijenoj infrastrukturi, blizini mora i brojnim sadržajima potrebnima za svakodnevni život. Prednost Pule je što omogućuje ugodan gradski život, a istovremeno se u njezinoj neposrednoj okolici mogu pronaći mirne i zelene lokacije idealne za obiteljski život.

SAMOSTOJEĆA OBITELJSKA KUĆA 160 m² S OKUĆNICOM, GARAŽOM I MOGUĆNOŠĆU ZASEBNOG APARTMANA – OKOLICA PULE

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od centra Pule, smještena je ova samostojeća obiteljska kuća ukupne stambene površine 160 m^2, okružena potpuno ograđenom i funkcionalno uređenom okućnicom. Uz nekretninu imamo i pomoćni montažni objekt od okvirno 20 m^2.

Nekretnina je odličan izbor za obitelj koja traži dovoljno prostora, privatnost i mir, ali istovremeno želi biti nadomak svih sadržaja koje pruža Pula. Kuća je uredna, održavana i dovršena, s izvedenom termo fasadom, PVC stolarijom, video nadzorom te zasebnim brojilima.

Okućnica je organizirana tako da pruža praktičnost svakodnevnog života – uz kuću se nalaze garaža od svega 20 m2 s rolo vratima, ostava i natkrivena parkirna mjesta. Cijela je parcela ograđena, a ulaz je osiguran portunom na daljinsko upravljanje, što dodatno pridonosi privatnosti i sigurnosti.

PRIZEMLJE – FUNKCIONALAN OBITELJSKI PROSTOR

Ulaskom u kuću dolazi se u prostrani zajednički dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u open-space konceptu. Prostor je prirodno povezan i praktičan za svakodnevni obiteljski život.

U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica s walk-in tušem i prostorom predviđenim za perilicu rublja. Cijelo prizemlje izvedeno je s keramičkim podovima, što prostoru daje uredan i jednostavan za održavanje karakter.

Za grijanje i hlađenje trenutno je postavljen jedan inverter klima uređaj, dok su instalacije pripremljene za ugradnju još jednog uređaja.

Drvenim stepenicama dolazi se na gornju etažu, a prostor ispod stepenica dodatno je iskorišten kao praktičan spremišni prostor.

GORNJA ETAŽA – DODATNI STAMBENI POTENCIJAL

Gornja etaža posebno je zanimljiva zbog svoje funkcionalnosti i mogućnosti prilagodbe. Trenutno se sastoji od više prostorija, kupaonice, dnevnog prostora i spavaćih soba, a raspored omogućuje različite načine korištenja.

Na katu se nalazi komforna spavaća soba s izlazom na terasu, jedna veća i jedna manja soba, dok je prostor nekadašnje kuhinje trenutno prenamijenjen u dodatnu sobu.

Kupaonica i dnevni dio imaju keramičke podove, dok su u spavaćim sobama postavljene laminatne podne obloge. Na katu se nalazi i manje spremište, a u kupaonici su postojeće instalacije za bojler i perilicu rublja koje i imamo u funkciji.

Posebna prednost je što gornja etaža ima zaseban vanjski ulaz i vlastito stepenište, zbog čega postoji mogućnost organizacije zasebne stambene cjeline, odnosno manjeg apartmana. Na

taj način nekretnina može biti zanimljiva i kao kombinacija vlastitog stanovanja i dodatnog izvora prihoda od turističkog ili dugoročnog najma, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Na gornjoj etaži ugrađena su čak tri klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak i tijekom toplijih mjeseci.

DODATNE PREDNOSTI NEKRETNINE

- samostojeća kuća ukupne površine 140 m²
- mirna lokacija nekoliko kilometara od centra Pule
- potpuno ograđena okućnica
- portun na daljinsko upravljanje
- garaža s rolo vratima
- ostava i natkrivena parkirna mjesta
- uređena i održavana nekretnina
- termo fasada
- bijela PVC stolarija sa škurlama i komarnicima
- granitne prozorske klupčice
- video nadzor u funkciji
- zasebna brojila
- optička infrastruktura dovedena do ulaznog dijela ispred kuće
- priključak na septičku odvodnju
- uredna dokumentacija
- mogućnost zasebnog korištenja gornje etaže zahvaljujući vanjskom ulazu
- više klima uređaja
- terasa na katu

Ova nekretnina predstavlja vrlo funkcionalan obiteljski dom, ali istovremeno nudi i dodatnu vrijednost kroz mogućnost organizacije zasebnog prostora za goste, članove obitelji ili potencijalni prihod od najma.

Mirna lokacija, blizina Pule, privatna okućnica, garaža i parkirni prostor te fleksibilan raspored čine ovu kuću zanimljivom za one koji žele živjeti u mirnijem okruženju, a ostati nadomak grada, uz prostor koji se može prilagoditi potrebama obitelji i budućim planovima. Idealna nekretnina za investiciju radi lokacije koje se također razvija.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

ID: 3572

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3572
CIJENA	340.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	330 m²
GODINA IZGRADNJE	2003.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i kuće
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3572

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas