ID: 3568

PRODAJA TROSOBAN STAN NA IZVRSNOJ LOKACIJI

Centar, Pula

380.000 €
3.800 €/m^2







PULA - PROSTRANI TROSOBNI STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA - ODLIČAN POTENCIJAL

Pula, najveći grad Istarskog poluotoka, spoj je bogate povijesti, mediteranskog načina života i svih sadržaja potrebnih za ugodno svakodnevno stanovanje. Posebno su tražene lokacije u nepsrednoj blizini centra, koje omogućuju brz pristup svim važnm sadržajima.

Na odličnoj i frekventnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od centra grada, prodaje se prostrani stan ukupne površine 100 m^2, smješten na 1. katu stambene zgrade.

Stan se odlikuje iznimno komfornim prostorom i funkcionalnim rasporedom, a sastoji se od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, prostranog predvorja,, kupaonice i

ostave.
U stanu je ugrađena PVC stolarija, dok su kuhinja i kupaonica obložene keramičkim pločicama, a u ostatku stana postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje na raspolagnju su čak tri klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, te su dodatno i sprovedene instalacije za grijanje na gradski plin.

LOKACIJA KOJA ČINI RAZLIKU

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine svakako je njezina lokacija. Neposredna blizina centra omogućuje da su trgovine, ugostiteljski objekti, škole, javni prijevoz i ostali sadržaji svakodnevnog života lako i brzo dostupni.

Zbog velike kvadrature i rasporeda prostorija, nekretnina pruža i zanimljiv potencijal za preuređenj te mogućnost formiranja dvije zasebne jedinice, ovisno o željama budućeg vlasnika i tehničkim mogućnostima izvedbe.

ZAŠTO ODABRATI OVU NEKRETNINU

100 m^2 stambenog prostora, prvu kat i lokacija nadomak samog centra Pule čine ovu nekretninu odličnim izborom za veću obitelj, ali i za kupca koji traži nekretninu s investicijskim potencijalom.

Mogućnost preuređenja i organizacije prostora u dvije stambene jedinice dodatno otvara opciju kombinacije vlastitog stanovanja i najma ili stvaranja dvije nekretnine za dugoročni odnosno turistički najam.

Prostranost, odlična gradska lokacija i potencijal prilagodbe glavne su prednosti ovog stana - nekretnine koja uz kvalitetno uređenje može dobiti potpuno novu vrijednost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3568
CIJENA	380.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	100 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3568

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas