



PRODAJA LEGALIZIRANI OBJEKT STAMBENE NAJMENE NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU

 Rovinj

 **135.000 €**
1.274 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža brojne prirodne ljepote upotpunjene toplom mediteranskom klimom i ugodnim načinom života. Na zapadnoj obali Istarskog poluotoka smješten je Rovinj, jedan od najpoznatijih i najatraktivnijih istarskih gradova, prepoznatljiv po bogatoj kulturnoj baštini, starogradskoj jezgri i jedinstvenom mediteranskom ambijentu.

Nedaleko od centra Rovinja, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, nalazi se legalizirana prizemnica stambene namjene površine 106 m². Objekt je legaliziran te predstavlja dobru osnovu za buduće uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Kuća je za renovaciju, što



budućem vlasniku omogućuje da prostor obnovi i prilagodi vlastitom stilu, načinu života ili planiranoj namjeni. Zahvaljujući stambenoj namjeni i postojećem legaliziranom objektu, nekretnina pruža zanimljiv potencijal za kupce koji traže kuću za obnovu u okolici Rovinja, uz dodatnu vrijednost velike zemljišne površine. Prizemnica se nalazi na prostranom poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 26 428 m². Zemljište je pravilnog oblika, teren je blago kaskadan, a cijela parcela ograđena je tradicionalnim suhozidom, što dodatno naglašava autentičan istarski karakter nekretnine. Do nekretnine vodi uredan pristupni put, čime je osiguran jednostavan dolazak i pristup objektu i zemljištu. Zahvaljujući velikoj površini, pravilnom obliku i blagoj kaskadnoj konfiguraciji terena, zemljište pruža brojne mogućnosti za različite poljoprivredne namjene. Ograđenost suhozidom te uredan pristup dodatno doprinose njegovoj funkcionalnosti i praktičnom korištenju.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji prvenstveno traže legalizirani stambeni objekt za renovaciju, uz veliku zemljišnu površinu na području Rovinja. Kombinacija legalizirane prizemnice, prostranog zemljišta, mirne lokacije, blago kaskadnog terena, suhozida i dobrog pristupa čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom za dugoročno korištenje ili ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3567
CIJENA	135.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	106 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	26.428 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Salonit
	-		-



UNUTARNJE STEPENICE		VANJSKE STEPENICE	
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Vidi originalan oglas