ID: 3559

PRODAJA TROSOBNOG STANA SA BAZENOM – DVA KILOMETRA OD PLAŽE

Ližnjan

219.000 €
3.776 €/m^2







LIŽNJAN – ATRAKTIVAN PRIZEMNI STAN S BAZENOM, TERASOM I PARKIRNIM MJESTOM

Ližnjan je mirno istarsko mjesto smješteno uz more, poznato po prirodnim ljepotama, prekrasnoj obali, šetnicama i opuštenom mediteranskom načinu života. Zahvaljujući blizini Medulina, Pule i brojnih plaža, Ližnjan je sve privlačniji za život, odmor, ali i ulaganje u nekretnine.

Na odličnoj lokaciji, svega oko 200 m od centra i manje od 2 km od mora, nalazi se ovaj funkcionalan i ugodan stan u prizemlju, smješten u sklopu nekretnine s nekoliko stambenih jedinica.

Posebnost nekretnine je vrlo ugodan povezan koncept unutarnjeg prostora, koji pruža osjećaj prozračnosti i dobre povezanosti svih prostorija. Sveukupna kvadratura nekretnine je 58m^2 i prostor koji imate ispred nekretnine a niste skroz limitirani prostorom.

Ulaskom u stan dolazi se na verandu otvorenog tipa, koja prirodno vodi prema središnjem dijelu stana. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak organizirani su kao jedna povezana open-space cjelina. Takav raspored omogućuje da prostor bude funkcionalan za svakodnevni život, ali i vrlo ugodan prilikom druženja s obitelji i gostima.

Iz dnevnog dijela pruža se lijep pogled prema sve tri spavaće sobe, čime je cijeli stambeni prostor međusobno vizualno povezan. Spavaći dio odvojen je od dnevne zone, a tri sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj, goste ili uređenje jedne sobe prema vlastitim potrebama – primjerice kao radne ili dječje sobe.

Unutar nekretnine imamo postavljen novi inverter klima uređaj od 3,5 kw.

Stan se sastoji od:

- verande otvorenog tipa
- kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open-space konceptu
- tri spavaće sobe
- kupaonice s tuš kabinom
- terase ispred stana, smještene u mirnijem dijelu, dalje od prolaznika i buke
- jednog parkirnog mjesta unutar dvorišta

U spavaćim sobama postavljen je noviji laminat, dok su unutarnja vrata također nova. Na ulazu su ugrađena nova bijela PVC vrata. U dnevnom boravku je također postavljen također noviji laminat imitacije drva.

Prozori u spavaćim sobama i dnevnom boravku izrađeni su od drva te su očuvani i u dobrom stanju, tako da njihova zamjena nije nužna, već može biti stvar budućih želja i uređenja vlasnika.

Kupaonica je funkcionalna, s tuš kabinom i novije postavljenom podnom keramikom, dok cijeli stan ostavlja mogućnost dodatnog estetskog uređenja prema osobnom ukusu.

Stan se prodaje gotovo u potpunosti namješten, što ga čini posebno praktičnim za kupca koji želi nekretninu koristiti odmah, bez potrebe za većim početnim ulaganjima.

DODATNA VRIJEDNOST – ZAJEDNIČKI BAZEN

U dvorištu se nalazi zajednički bazen površine 28 m², koji koriste svi vlasnici stanova u sklopu nekretnine. Troškove održavanja bazena suvlasnici zajednički dijele, a njegova prisutnost daje cijeloj nekretnini dodatnu vrijednost i stvara idealan prostor za ljetno opuštanje.

Lokacija je posebno praktična upravo radi blizine šetnice, igrališta, trgovine,apoteke i ostalih svakodnevni sadržaji, što omogućuje ugodan boravak bez potrebe za stalnim korištenjem automobila.

Ovaj stan odličan je izbor za stalni život, povremeni boravak ili kao nekretnina za odmor, posebno za one koji žele imati svoj prostor u Istri, blizu mora, uz dodatni sadržaj poput bazena i praktičnu blizinu centra.

Funkcionalan raspored, tri spavaće sobe, otvoren i povezan dnevni prostor, vlastita terasa, parkirno mjesto i bazen – kombinacija koja ovu nekretninu čini zanimljivom za život i uživanje tijekom cijele godine.

Stanovi ovakve kvadrature i na ovakvoj lokaciji uvijek su traženi na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3559
CIJENA	219.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	58 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3559

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3559

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas