



PRODAJA PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM

 Rovinj

 **225.000 €**
9 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.



Nedaleko centra Rovinja na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 26428 m². Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se na ravnom terenu, što omogućuje jednostavno i praktično korištenje parcele. Do zemljišta vodi uredan pristupni put, čime je osiguran jednostavan dolazak i pristup nekretnini. Na zemljištu se nalazi legalizirana prizemnica stambene namjene površine 106 m². Zahvaljujući svojoj velikoj površini, pravilnom obliku i ravnoj konfiguraciji terena, zemljište pruža brojne mogućnosti za različite poljoprivredne namjene. Uredan pristup dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti i jednostavnijem održavanju.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže veću poljoprivrednu parcelu na području Rovinja, u mirnom i prirodnom okruženju. Kombinacija velike površine, pravilnog oblika, ravnog terena i kvalitetnog pristupa kao i legaliziranog objekta čini ovu nekretninu vrlo praktičnom i preporučljivom za dugoročno korištenje ili ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3558
CIJENA	225.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	26.428 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas