ID: 3552

KUĆA U ROH-BAU FAZI U BREZOVCU

Brezovac, Bjelovar

140.000 €
1.186 €/m^2







Bjelovar je ugodan i dobro razvijen grad u središnjoj Hrvatskoj, poznat po mirnom načinu života, uređenoj infrastrukturi i brojnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Grad i njegova okolica pružaju dobar spoj urbanih sadržaja i mirnijeg, zelenijeg okruženja, zbog čega su pogodni za obiteljski život.

U naselju Brezovac, u neposrednoj blizini Bjelovara, na mirnoj i tradicionalnoj lokaciji smještena je ova kuća površine 118 m2 koja pruža dovoljno privatnosti i prostora za uređenje vlastitog doma. Kuća je izgrađena u ROH-BAU fazi, što budućem vlasniku pruža mogućnost da završne radove i uređenje interijera prilagodi vlastitim potrebama, ukusu i načinu života. Na objektu je već izvedena osnovna građevinska konstrukcija, krovna konstrukcija i pokrov, a

ugrađeni su i prozori te vanjska vrata. Kuća ima dvije etaže, s izvedenim betonskim balkonima/terasama koji dodatno proširuju mogućnosti korištenja prostora. Velika prednost nekretnine je što kupac ne plaća završeno uređenje koje možda ne odgovara njegovim željama, već dobiva čvrstu osnovu za završetak kuće prema vlastitom projektu.

Objekt je pogodan za one koji traže nekretninu za vlastito stanovanje, ali i za kupce koji žele završiti kuću kao investiciju ili dugoročno ulaganje. Ova nekretnina posebno je preporučljiva kupcima koji žele sami oblikovati završni izgled svog budućeg doma, bez potrebe za uklanjanjem ili preuređenjem već gotovog interijera. Blizina Bjelovara, mirna lokacija i mogućnost prilagodbe kuće vlastitim potrebama čine je zanimljivom prilikom kako za obiteljsko stanovanje, tako i za dugoročno ulaganje.

KONTAKT

Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.

Sažetak

LOKACIJA	Brezovac, Bjelovar	ID NEKRETNINE	3552
CIJENA	140.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	118 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	3.086 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3552

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas