ID: 3549

PRODAJA OBITELJSKI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI - MEDULIN

Medulin

195.000 €
2.708 €/m²







Medulin je jedno od najpoznatijih i najtraženijih mjesta na jugu Istre, prepoznatljivo po razvedenoj obali, uređenim plažama, brojnim sadržajima i ugodnom mediteranskom načinu života. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti, blizini Pule i sadržajima dostupnima tijekom cijele godine, Medulin je vrlo poželjna lokacija za obiteljski život, ali i boravak tijekom cijele godine.

Na mirnoj lokaciji u Medulinu, svega oko 3 km od mora, nalazi se ovaj ugodan obiteljski stan smješten na 1. katu stambene zgrade. Stan ima ukupnu površinu od 72 m² te se odlikuje funkcionalnim rasporedom prostorija i ugodnim životnim prostorom. Stan se sastoji od

hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na lođu te ostave. Dnevni dio stana pruža dovoljno prostora za svakodnevni obiteljski život, dok lođa predstavlja dodatnu vrijednost za odmor i boravak na otvorenom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja, a ugrađena je PVC stolarija. Podne obloge izvedene su u kombinaciji laminata i keramike. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto unutar okućnice zgrade, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog korištenja.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže funkcionalan obiteljski stan na mirnoj lokaciji, uz istovremenu blizinu mora i svih potrebnih sadržaja. Zahvaljujući dvije spavaće sobe, dobro organiziranom rasporedu i pripadajućem parkirnom mjestu, stan je vrlo praktičan za cjelogodišnje stanovanje i ugodan obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3549
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	72 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3549

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas