ID: 2821

# STARINA NA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Valtura, Ližnjan

**145.000 €**
2.231 €/m$^2$







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U sklopu općine Ližnjan, a u naselju Valtura, smještena je samostojeća kamena kuća površine 65 m2 sa okućnicom površine 958 m2 koja je građevinske namjene. Nekretnina potražuje kompletnu renovaciju te posjeduje priključke struje i vode na samoj parceli. Pristup je sa

asfaltirane ceste duž cijele čestice. Ono što dodatno nekretninu čini atraktivnom jeste pogled koji se proteže na more te blizina svih popratnih sadržaja poput trgovina, pošte, restorana, zračne luke Pula, vrtića i slično. Dokumentacija je uredna, a lokacija je izuzetno mirna.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investiciju obzirom na površinu građevinskog zemljišta na kojem se već nalazi objekt te budućem kupcu nudi mogućnost renovacije za ugodno boravljenje u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Valtura, Ližnjan | ID NEKRETNINE | 2821 |
| CIJENA | 145.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 65 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | - |
| GODINA IZGRADNJE | 1910. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 2 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | - | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 7 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More i zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | - |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2821

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas