



STARINA NA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Valtura, Ližnjan

145.000 €
2.231 €/m²



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

U sklopu općine Ližnjan, a u naselju Valtura, smještena je samostojeća kamena kuća površine 65 m² sa okućnicom površine 958 m² koja je građevinske namjene. Nekretnina potražuje kompletnu renovaciju te posjeduje priključke struje i vode na samoj parceli. Pristup je sa



asfaltirane ceste duž cijele čestice. Ono što dodatno nekretninu čini atraktivnom jeste pogled koji se proteže na more te blizina svih popratnih sadržaja poput trgovina, pošte, restorana, zračne luke Pula, vrtića i slično. Dokumentacija je uredna, a lokacija je izuzetno mirna.

Navedena nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investiciju obzirom na površinu građevinskog zemljišta na kojem se već nalazi objekt te budućem kupcu nudi mogućnost renovacije za ugodno boravljenje u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2821
CIJENA	145.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	65 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1910.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	7
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)