



EKSKLUZIVNA PRODAJA STAN PULA ŠIJANA S PARKINGOM

Šijana, Pula

129.900 €
3.511 €/m²



Stan se nalazi u Puli, u naselju Šijana, na lokaciji koja omogućuje jednostavnu organizaciju svakodnevnog života. U neposrednoj blizini nalaze se autobusni kolodvor, trgovine, škole, vrtići i ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti, iz naselja se brzo dolazi do centra grada, kao i do ostalih dijelova Pule.

Stan površine 37 m² smješten je na prvom katu manje stambene zgrade, koja ukupno ima svega četiri stana. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje te jedne veće prostorije u kojoj su trenutano organizirani dnevni i spavaći dio.



Raspored pruža mogućnost dodatne reorganizacije prostora, odnosno formiranja odvojene spavaće sobe i dnevnog boravka. Stan je orijentiran prema sjeveru i istoku.

Posljednja adaptacija izvedena je 2025. godine. Ugrađena je PVC stolarija u odličnom stanju, grijanje i hlađenje osigurani su putem klima-uređaja, dok su podovi obloženi laminatom u dnevnom i spavaćem dijelu te keramičkim pločicama u kuhinji i kupaonici.

Stan ima odvojena brojila električne energije i vode, priključak na kanalizacijsku mrežu, uredno je etažiran i posjeduje uporabnu dozvolu.

Zgrada je priključena na plinsku mrežu.

Stanarima su na korištenje dostupni zajedničko dvorište i zajedničke ostave. U dvorištu zgrade moguće je parkiranje vozila za stanare, što je s obzirom na samo četiri stana u zgradi dodatna praktična prednost.

Ova nekretnina predstavlja dobru opciju za kupce koji traže manji, funkcionalan stan na dobro povezanoj gradskoj lokaciji, ali i za one koji žele nekretninu s potencijalom dodatne prilagodbe prostora. Manji broj stanova u zgradi, mogućnost parkiranja u dvorištu, uredna dokumentacija i adaptacija provedena 2025. godine čine stan zanimljivim kako za vlastito stanovanje, tako i kao investiciju za dugoročni najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3538
CIJENA	129.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	37 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-



PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Loše	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Neuređena
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas