



PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE LOBORIKA PRAVILNOG OBLIKA

 Loborika, Marčana

 **84.900 €**
121 €/m²



Loborika je ugodno i mirno naselje koje pruža dobar balans između privatnosti, zelenila i blizine svakodnevnih sadržaja. Predmetno zemljište nalazi se na lijepoj lokaciji s pogledom na naselje i okolno zelenilo, dok je centar Loborike udaljen približno 900 metara zračne linije. More je udaljeno približno 5,3 kilometra zračne linije, što ovu lokaciju čini zanimljivom kako za svakodnevni život, tako i za budući projekt namijenjen odmoru ili stanovanju.

Prodaje se građevinsko zemljište površine 703 m², pravilnog oblika, s osiguranim pristupnim putem i urednom dokumentacijom. Pravilna konfiguracija parcele omogućuje kvalitetnije planiranje buduće gradnje i iskorištavanje raspoloživog prostora. Struja i voda nalaze se u



neposrednoj blizini parcele, što predstavlja dodatnu prednost prilikom pripreme budućeg projekta. Sa zemljišta se pruža pogled na naselje i zelenilo, čime se dodatno naglašava ugodno okruženje same lokacije.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže građevinsko zemljište odgovarajuće površine, pravilnog oblika i uredne dokumentacije na lokaciji koja kombinira mirnije okruženje i dobru dostupnost sadržaja. Upravo spoj građevinske namjene, funkcionalnog oblika parcele, pristupa, dostupne infrastrukture i položaja u Loborici daje zemljištu dobar potencijal za buduću gradnju, bilo za vlastite potrebe ili kao dugoročnu investiciju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	3523
CIJENA	84.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	703 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I NASELJE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas