



PRODAJA STANA PULA VALDEBEK S PARKINGOM

 Valdebek, Pula

 **234.900 €**
4.517 €/m²



Pula je grad koji tijekom cijele godine pruža kvalitetan spoj urbanog života, mediteranskog okruženja i dobre prometne povezanosti, dok se Valdebek posebno ističe kao mirno i ugodno stambeno naselje pogodno za svakodnevni obiteljski život. Lokacija omogućuje brz pristup centru grada, trgovačkim centrima i ostalim važnim sadržajima, dok se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, park s dječjim igralištem te autobusne linije. Dobra povezanost s ostatkom Pule, kao i relativna blizina mora, čine Valdebek praktičnim izborom za život tijekom cijele godine.

Na prodaju je stan površine 52 m², smješten u prizemlju stambene zgrade, s pripadajućom terasom i jednim parkirnim mjestom. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka,



nove kuhinje te prostrane kupaoalice. Orijentiran je prema sjeveru i istoku, s pogledom prema naselju.

U stanu je postavljena PVC stolarija, u antracit boji s vanjske te bijeloj boji s unutarnje strane, dok dodatnu sigurnost pružaju protuprovalna ulazna vrata. Podovi su obloženi laminatom u svim prostorijama osim kuhinje i kupaoalice. Nekretnina se prodaje djelomično namještena.

Za nekretninu je izdana uporabna dozvola, dok zgrada posjeduje energetska certifikat A+, što potvrđuje visoku razinu energetske učinkovitosti objekta. Uredna dokumentacija predstavlja važan preduvjet i za kupce koji planiraju kupnju putem stambenog kredita, uz konačno odobrenje financiranja od strane odabrane banke.

ZAŠTO JE OVA NEKRETNINA DOBAR IZBOR?

Kombinacija dvije spavaće sobe, vlastite terase, osiguranog parkirnog mjesta, prizemlja i kvalitetne stambene lokacije čini ovu nekretninu vrlo praktičnom za svakodnevni život. Stan je zanimljiv obiteljima, parovima i kupcima koji traže funkcionalnu nekretninu u mirnijem dijelu Pule, ali bez odricanja od blizine gradskih sadržaja.

Zbog funkcionalnog rasporeda, uredne dokumentacije, energetske učinkovitosti i tražene stambene lokacije, nekretnina može predstavljati i kvalitetnu dugoročnu investiciju za najam, uz mogućnost stabilne potražnje za stanovanjem tijekom cijele godine.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	3521
CIJENA	234.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	52 m ²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	3 cm	LIFT	-
	Klima		Odlično, PVC



GRIJANJE		STOLARIJA	
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas