ID: 3511

# PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE MIRNA LOKACIJA - KRNICA, MARČANA

Krnica, Marčana

**93.700 €**
163 €/m²







Marčana je mirna istarska općina smještena u jugoistočnom dijelu Istre, poznata po očuvanoj prirodi, autentičnom ruralnom ambijentu i blizini mora. Područje je idealno za sve koji traže mirnije okruženje, a istovremeno žele dobru povezanost s Pulom i ostalim mjestima južne Istre. Brojne prirodne ljepote, uvale i plaže dodatno doprinose atraktivnosti ovog kraja za stanovanje, odmor i ulaganje.

U Krnici se prodaje građevinsko zemljište površine 575 m², smješteno na mirnoj lokaciji. Čestica je pravilnog oblika, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i

kvalitetno iskorištavanje prostora. Do zemljišta vodi uredan pristupni put, dok se potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini zemljišta.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili objekta namijenjenog turističkom najmu. Mirno okruženje, pravilna čestica, dobar pristup i dostupnost infrastrukture čine je vrlo zanimljivom opcijom za privatne kupce i investitore koji traže kvalitetnu lokaciju u ovom dijelu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Krnica, Marčana | ID NEKRETNINE | 3511 |
| CIJENA | 93.700 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 575 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3511

## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas