ID: 3504

PRODAJA ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE MIRNA LOKACIJA

Šišan, Ližnjan

99.900 €
127 €/m²







Ližnjan je mirno istarsko mjesto smješteno na jugoistoku Istre, poznato po očuvanoj prirodi, prekrasnoj obali i brojnim uvalama s kristalno čistim morem. Zahvaljujući blizini Pule, Medulina i svih potrebnih sadržaja, Ližnjan je privlačan kako za ugodan obiteljski život tako i za odmor i ulaganje u nekretnine.

U mirnom dijelu Šišana smješteno je atraktivno građevinsko zemljište ukupne površine 786 m². Parcela je pravilnog pravokutnog oblika i ravnog terena, što omogućuje jednostavnije planiranje buduće gradnje i kvalitetno iskorištavanje prostora. Do zemljišta vodi uredan

pristupni put, dok se svi potrebni priključci infrastrukture nalaze u neposrednoj blizini parcele. Veći dio zemljišta trenutno je zarastao te zahtijeva čišćenje i uređenje prije početka daljnjih aktivnosti. Lokacija je mirna i ugodna, a istovremeno vrlo dobro pozicionirana u odnosu na svakodnevne sadržaje – centar mjesta udaljen je svega 500 metara, dok je udaljenost do mora približno 3,4 kilometra.

Zahvaljujući pravilnom obliku parcele, ravnom terenu, blizini infrastrukture, osiguranom pristupu te mirnoj, a istovremeno praktičnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili nekretnine namijenjene turističkom najmu. Blizina centra mjesta i relativno kratka udaljenost od mora dodatno povećavaju njezinu atraktivnost, zbog čega je zanimljiva kako za vlastite potrebe tako i kao dugoročna investicija.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3504
CIJENA	99.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	786 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3504

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas