ID: 3492

PRODAJA STANA U CENTRU GAREŠNICE

Centar, Garešnica

75.000 €
2.500 €/m^2







Garešnica je pitomi i šarmantni gradić smješten u sjeveroistočnom dijelu Moslavine, unutar Bjelovarsko bilogorske županije. Grad Garešnica iz godine u godine ulaže u svoju infrastrukturu i popratne sadržaje, te postaje sve traženija lokacija za obiteljsko stanovanje, a isto tako i za poslovno investiranje.

Upravo u samom centru Garešnice se nalazi visoko kvalitetan opremljen stan površine 30 m2, na drugom katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, veoma ugodnog kupatila, osvijetljenog dnevnog boravka i opremljene kuhinje sa svim elementima i kućanskim aparatima. Na podnim oblogama u nekretnini se nalazi lakirani drveni parket u cijelom stanu osim u kupatilu gdje su podne i zidne obloge obložene keramikom, posjeduje PVC stolariju s

duplim staklima sa sedam plinskih komora bijele boje, posjeduje centralno grijanje na gradski plin. U stanu su nam odvojena brojila plina, struje i vode. Kao što je vidljivo na slikama stan se prodaje u potpunosti namješten sa svim namještajem i svim kućanskim aparatima. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi, posjeduje veći broj parkirni mjesta u okviru okućnice zgrade, te se nalazi blizu svih popratnih sadržaja kao što su pošta, fina, knjižnica, banka, škola osnovna i srednja, šetnica.

Navedeni stan zbog svoje izuzetne lokacije, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za buduće vlasnike da li u vidu stanovanja ili pak u vidu obavljanja ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanje istog s osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Garešnica	ID NEKRETNINE	3492
CIJENA	75.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Garsonjera / Studio	POVRŠINA	30 m²
GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3492

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas