ID: 3489

EKSKLUZIVNA PRODAJA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE PEROJ BLIZINA MORA

Peroj, Vodnjan

84.900 €
58 €/m^2







Peroj je mirno i prepoznatljivo istarsko naselje smješteno između Fažane i Barbarige, svega nekoliko kilometara od Pule, a posebno je cijenjeno zbog blizine mora, prirodnog okruženja i opuštenog mediteranskog načina života. Područje karakteriziraju maslinici, poljoprivredne površine, šetnice i uređene plaže, dok blizina Fažane, Nacionalnog parka Brijuni i ostalih sadržaja dodatno povećava atraktivnost lokacije. Upravo kombinacija očuvane prirode, mora i dobre povezanosti s većim mjestima čini Peroj zanimljivim kako za boravak i rekreaciju, tako i za dugoročno ulaganje u zemljište.

ID: 3489

Predmet prodaje je suvlasnički udio na poljoprivrednom zemljištu smještenom u neposrednoj blizini mora. Čestica je izrazito izduženog, longitudinalnog oblika te je položena između susjednih zemljišnih čestica.

Sa svojih bočnih strana graniči s drugim zemljištima, zbog čega nema neposredan izlaz na evidentirani javni put. Faktički pristup zemljištu ostvaruje se prelaskom preko susjednog zemljišta, pri čemu je prije kupnje potrebno provjeriti pravni status pristupa i eventualno postojanje odnosno mogućnost uređenja prava služnosti prolaza. Važno je naglasiti da se ne prodaje zasebno izdvojeni fizički dio parcele, već suvlasnički udio u cjelokupnoj čestici.

Ovakvo zemljište može biti pravi izbor ako tražite mirnu lokaciju u blizini mora, želite ulagati dugoročno ili već posjedujete zemljište u neposrednom susjedstvu. Kupnjom suvlasničkog udjela dobivate mogućnost sudjelovanja u nekretnini na atraktivnom području Peroja, uz potencijal budućeg okrupnjavanja zemljišta.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3489
CIJENA	84.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.454 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas