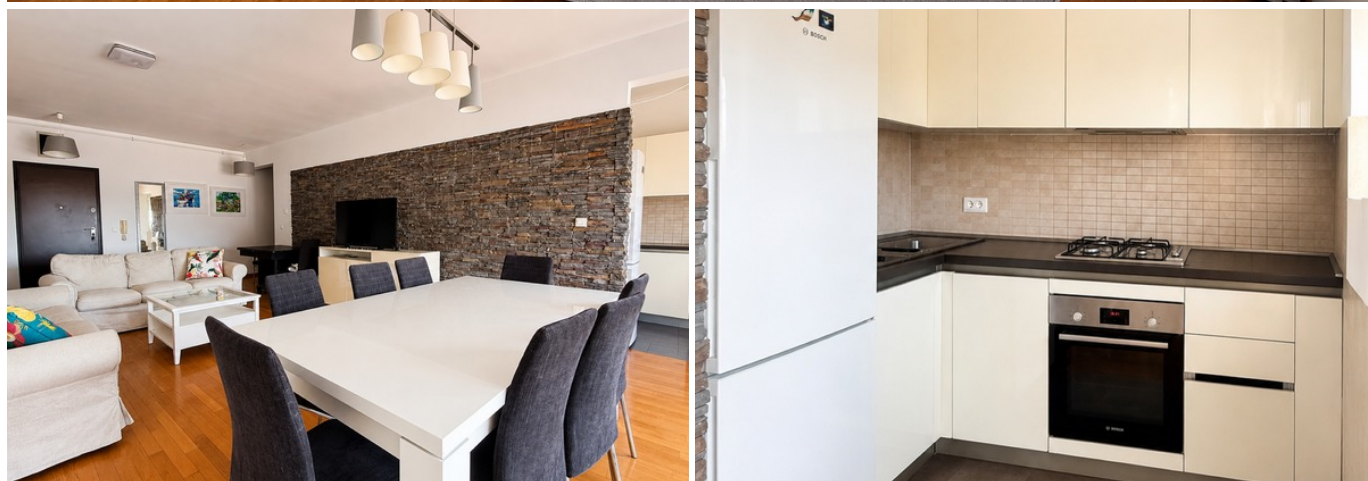




EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTRANI OBITELJSKI STAN PEROJ

 Peroj, Vodnjan

 **245.900 €**
2.387 €/m²



Peroj je jedno od najpoželjnijih mjesta na jugozapadnoj obali Istre, poznato po mirnom načinu života, uređenim plažama, kristalno čistom moru i neposrednoj blizini Fažane, Nacionalnog parka Brijuni te grada Pule. Ova lokacija pruža idealan spoj privatnosti i svakodnevne praktičnosti, bilo da tražite dom za obiteljski život, kuću za odmor ili sigurnu investiciju. Zahvaljujući razvijenoj turističkoj infrastrukturi i izvrsnoj prometnoj povezanosti, Peroj posljednjih godina bilježi sve veći interes kupaca i investitora.

U ponudi je prostran stan ukupne površine 103 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade. Funkcionalan raspored obuhvaća tri spavaće sobe, otvoreni koncept dnevnog boravka,



blagovaonice i kuhinje, kupaoonicu, zaseban WC te prostranu natkrivenu terasu sa zapadnom orijentacijom koja pruža ugodno prirodno svjetlo tijekom poslijepodneva i večeri.

U dnevnom boravku, blagovaonici i spavaćim sobama postavljen je vrhunski parket, dok su kuhinja, kupaoonica, WC i terasa obloženi keramičkim pločicama. Stan je opremljen PVC stolarijom s roletama u dnevnom dijelu i škurama u spavaćim sobama, protuprovalnim vratima, etažnim plinskim grijanjem te klima uređajem.

Nekretnini pripada i jedno parkirno mjesto, a budućim vlasnicima na raspolaganju je i zajednički vanjski prostor s roštiljem, idealan za druženja i boravak na otvorenom.

Ključne značajke:

- 103 m² stambene površine
- 3 spavaće sobe
- Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja
- Natkrivena terasa zapadne orijentacije
- 1 kupaoonica i zaseban WC
- Etažno plinsko grijanje
- Klima uređaj
- PVC stolarija i protuprovalna vrata
- 1 parkirno mjesto
- Zajednički vanjski prostor s roštiljem

Ova nekretnina predstavlja iznimno zanimljivu priliku kako za obiteljski život, tako i za investitore. S obzirom na veliku kvadraturu, funkcionalan raspored, tri spavaće sobe, vlastito parkirno mjesto i atraktivnu lokaciju u blizini mora. Dodatna vrijednost jest činjenica da se u stanu već nalazi pouzdan podstanar što budućem vlasniku omogućuje preuzimanje već uhodane investicije s postojećim novčanim tokom, bez potrebe za traženjem novih najmoprimaca.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3484
CIJENA	245.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	103 m ²



GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	1.383 m ²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas