ID: 3480

# PRODAJA DVOJNA KUĆA SA BAZENOM LIŽNJAN

Ližnjan

**465.000 €**
4.429 €/m²







Ližnjan je mirno istarsko mjesto smješteno na jugoistoku Istre, poznato po očuvanoj prirodi, prekrasnoj obali i brojnim uvalama s kristalno čistim morem. Zahvaljujući blizini Pule, Medulina i svih potrebnih sadržaja, Ližnjan je privlačan kako za ugodan obiteljski život tako i za odmor i ulaganje u nekretnine.

Na prodaju je moderna dvojna kuća ukupne stambene površine 105 m², smještena na svega 600 metara od mora. Nekretnina je projektirana s naglaskom na funkcionalnost i udobnost te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 4 m² te uređeno dvorište s bazenom, pružajući idealan prostor za odmor i druženje tijekom cijele

godine. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe i moderno uređena kupaonica. Kuća je građena kvalitetnim materijalima te posjeduje fasadu s 10 cm termoizolacije, PVC stolariju te čak četiri klima uređaja koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatnu razinu komfora pruža podno grijanje u kupaonicama. U cijeloj nekretnini postavljene su keramičke podne obloge, dok su u spavaćim sobama odabrane keramičke pločice u imitaciji drveta koje prostoru daju toplinu i elegantan izgled uz jednostavno održavanje.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, kvalitetnoj gradnji, bazenu te modernoj opremi, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, luksuzan odmor ili kao investiciju za turistički najam s visokim potencijalom povrata.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEKRETNINE | 3480 |
| CIJENA | 465.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 105 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | - |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Ravni krov |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3480

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas