ID: 3478

PRODAJA PROSTRANO ZEMLJIŠTE SA KUĆOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

239.000 €
1.328 €/m^2







Mir i priroda u srcu Istre – kuća s velikom okućnicom u općini Svetvinčenat, naselje Juršići

Juršići su mirno istarsko naselje smješteno u sastavu općine Svetvinčenat, poznate po bogatoj kulturnoj baštini, prekrasnoj prirodi i sve većoj potražnji za kućama za odmor. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, do centra Pule stiže se za svega 25 minuta vožnje, dok su more, plaže i brojni sadržaji lako dostupni. Ovo je idealna lokacija za sve koji žele miran obiteljski život ili nekretninu s izvrsnim turističkim potencijalom.

Na prodaju je samostojeća kuća ukupne površine 180 m², smještena na prostranom zemljištu od 2.768 m². Nekretnina se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, pružajući budućim vlasnicima privatnost, mir i brojne mogućnosti uređenja.

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i prostranog potkrovlja, pri čemu svaka etaža ima približno 60 m².

U prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, dnevnim boravkom te dodatnom manjom prostorijom koja može služiti kao spremište, radna soba ili garderoba. Visina stropa iznosi približno 2,30 a na katu su viši stropovi što ne umanjuje funkcionalnost prostora, već ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Podovi u dnevnom dijelu i kupaonici obloženi su keramikom, dok je u spavaćim sobama postavljen laminat. Drvena stolarija sa škurama daje prostoru tradicionalni karakter. Iz dnevnog boravka izlazi se u prostor koji je trenutno u funkciji garaže, ali ga je moguće prenamijeniti u konobu, radionicu, vešeraj ili zaseban wellness prostor s jacuzzijem.

Kat je gotovo u cijelosti uređen. Hodnik i kupaonica obloženi su modernom keramikom, a raspored obuhvaća dvije spavaće sobe, dodatnu manju prostoriju koja može služiti kao spremište te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U sobama i dijelu dnevnog prostora postavljen je laminat. Posebnu vrijednost daje velika natkrivena terasa s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i nekoliko okolnih kuća. Na spomenutoj etaži ugrađena je bijela PVC stolarija s roletama.

Stubište koje vodi prema potkrovlju potrebno je dovršiti, dok samo potkrovlje pruža odličan potencijal za uređenje dodatnog komfornog stana, nekoliko spavaćih soba ili prostora za odmor. Krov je potrebno dovršiti ili u potpunosti obnoviti, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da cijeli prostor prilagodi vlastitim potrebama.

Prostrana okućnica pruža brojne mogućnosti – od uređenja prekrasnog vrta i bazena, dječjeg igrališta ili mediteranskog vrta, pa sve do dodatnih sadržaja za turistički najam. Na parceli ima dovoljno mjesta za veći broj parkirnih mjesta, a postojeći kameni suhozidi dodatno naglašavaju autentičan istarski ugođaj.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i investiciju u turizam zahvaljujući velikoj parceli, mogućnosti uređenja više stambenih jedinica i atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Istre.

Prednosti nekretnine:

- zemljište površine 2.768 m²
- kuća ukupne površine 180 m²
- prizemlje, kat i potkrovlje i garaža
- mogućnost uređenja tri stambene jedinice
- velika natkrivena terasa

- mirna lokacija okružena prirodom
- veliki broj parkirnih mjesta
- potencijal za bazen, wellness i dodatne sadržaje
- svega 25 minuta vožnje do centra Pule.

Ako tražite nekretninu s velikom okućnicom, privatnošću i iznimnim potencijalom za život ili turističku investiciju, ova kuća u Juršićima zasigurno zaslužuje vašu pažnju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3478
CIJENA	239.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	180 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.768 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i šumu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3478

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas