



PRODAJA JEDNOSOBNOG STANA U PREMANTURI S TERASOM I PARKINGOM

 Premantura, Medulin

 **180.000 €**
4.091 €/m²



Premantura je jedno od najpoželjnijih mjesta na jugu Istre, poznato po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i neposrednoj blizini Rt Kamenjaka. Spoj mediteranskog ugođaja, mirnog okruženja i izvrsne prometne povezanosti čini je idealnim izborom za odmor, stanovanje ili investiciju u turistički najam.

Upravo u Premanturi, na odličnoj lokaciji svega 500 m od mora, nalazi se stan na prvom katu stambene zgrade sveukupne kvadrature 44m². Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe te prostrane kupaonice s prirodnim osvjetljenjem. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu natkrivenu terasu



s dovoljno prostora za sjedeću garnituru i roštilj, idealnu za uživanje tijekom cijele godine, a posebno u toplim ljetnim mjesecima.

Podovi su obloženi keramikom u svim prostorijama, dok je u spavaćoj sobi postavljen laminat. Sve prostorije pružaju ugodan osjećaj boravka, imaju dovoljno prostora te pogled na mirno i zeleno okruženje. Stan ima drvenu stolariju s dvostrukim staklom, PVC rolete te naknadno ugrađene komarnike. U spavaćoj sobi ugrađen je sef, praktičan detalj koji dodatno povećava funkcionalnost nekretnine.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađen je klima uređaj, postavljen je noviji bojler, a izveden je i dimnjak za peć na pelete, što budućim vlasnicima pruža dodatne mogućnosti grijanja. Stan se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje ili turistički najam.

Zgrada je uredna i redovito održavana, a u planu je i obnova vanjske fasade, čime će cijela nekretnina dobiti dodatno estetsko osvježenje i povećati svoju vrijednost.

Prednosti nekretnine:

- Tražena lokacija, svega 500 m od mora
- Stan na prvom katu
- Osigurano parkirno mjesto ispred zgrade
- Vlastito spremište s vratima
- Klima uređaj
- Noviji bojler
- Izveden dimnjak za peć na pelete
- Prostrana terasa za odmor i druženje
- Pogled na zelenilo iz svih prostorija
- Prodaje se potpuno namješten
- Mirna lokacija, udaljena od ljetne gužve

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele imati svoj kutak uz more, bilo za povremeni boravak, cjelogodišnje stanovanje ili kao investiciju za turistički najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	3472
----------	---------------------	---------------	------



CIJENA	180.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	44 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	255 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Klima	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas