ID: 3467

PRODAJA ŠARMANTNA PRIZEMNICA MIRNA LOKACIJA PREMANTURA

Premantura, Medulin

176.000 €
3.200 €/m²

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Na prodaju je šarmantna prizemnica površine 55 m², smještena na iznimno mirnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od mora. Nekretnina predstavlja odličan izbor za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i funkcionalnom

rasporedu. Kuća se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka i kuhinje, jedne spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase koja pruža ugodan prostor za opuštanje i boravak na otvorenom. Trenutni raspored omogućuje formiranje dodatne spavaće sobe bez većih građevinskih zahvata obzirom na brojne pregradne zidove. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, dok su podovi obloženi keramičkim pločicama, što osigurava jednostavno održavanje i dugotrajnost. Grijanje i hlađenje regulirani su putem klima uređaja, a kuća je priključena na sustav javne kanalizacije, što dodatno doprinosi kvaliteti i praktičnosti stanovanja. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana okućnica s čak četiri parkirna mjesta, što predstavlja rijetkost na ovom području i pruža dodatnu vrijednost kako za privatno korištenje, tako i za turističke svrhe.

Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže nekretninu na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre. Mirno okruženje, blizina mora, mogućnost prilagodbe rasporeda prema vlastitim potrebama, četiri parkirna mjesta te funkcionalan raspored čine je idealnim izborom za obiteljski odmor, stalni boravak ili investiciju s odličnim potencijalom za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	3467
CIJENA	176.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	55 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	94 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	Betonski, Ravni krov

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3467

Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas