ID: 3465

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GOTOVIM PROJEKTOM – BARBAN

Barban

59.200 €
97 €/m^2







GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GOTOVIM PROJEKTOM MODERNE PRIZEMNICE - BARBAN

Tražite lokaciju na kojoj možete odmah krenuti u realizaciju svog budućeg doma ili investicije? U mirnom istarskom okruženju, u naselju Barban, na prodaju je građevinsko zemljište s izrađenim projektom za modernu prizmnicu s bazenom, osmišljenu kako bi pružila vrhunsku kvalitetu života, udobnost i suvremeni stil stanovanja.

Barban je jedno od najpoželjnijih mjsta za život i odmor u središnjoj Istri. Poznat po svojoj autentičnosti, prirodnom okruženju i izvrsnoj prometnoj povezanosti, pruža idealan spoj

privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Okružen zelenilom i istarskim krajolikom predstavlja savršenu lokaciju za miran obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili profitabilnu turističku investiciju.

Projektirana prizemnica bruto površine 116 m^2 pažljivo je osmišljena kako bi zadovoljila potrebe modernog načina života. Središnji dio kuće čini prostrani open-space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom ukupne površine 41,6 m^2, iz kojeg se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen, stvarajući savršen prostor za uživanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s dvije komforne spavaće sobe, pri čemu glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica namijenjena ostatku kuće i gostima. Dodatnu funkcionalnost pruža ostava površine 4 m2, a projekt uključuje i poseban prostor predviđen za saunu, čime budući vlasnici dobivaju vlastitu wellness oazu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje natkrivena ljetna kuhinja, idealna za druženja, pripremu obroka na otvorenom i uživanje uz bazen tijekom toplih istarskih dana.

Prednosti nekretnine :

- građevinsko zemljište s gotovim projektom
- moderna prizemnica bruto površine 116 m^2
- projekt uključuje bazen i sunčalište
- open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica od 41,6 m^2
- dvije prostrane spavaće sobe
- glavna spavaća soba s vlastitiom kupaonicom
- dodatna kupaonica
- ostava od 4 m^2
- prostor predviđen za saunu
- natkrivena ljetna kuhinja
- uredan pristupni put
- infrastruktura uz parcelu
- mirna lokacija u okruženju parcele

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za sve koji žele preskočiti dugotrajan proce projektiranja i odmah započeti realizaciju gradnje. Spoj moderne arhitekture, bazena, welness sadržaja i mirne istarske lokacije čini ovaj projekt idealnim izborom za obiteljski život, luksuznu kuću ua odmor ili investiciju s izvrsnim potencijalom turističkog najma.

Za više informacija, uvid u kompletnu projektnu dokumentaciju i dogovor oko razgledavanja, slobododno nas kontaktirajte. Rado ćemo vam prestaviti sve prednosti ove atraktivne nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3465

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	3465
CIJENA	59.200 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	612 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3465

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas