



PRODAJA KOMFORAN DVOSOBAN STAN NOVOGRADNJA BLIZU MORA

 Medulin

 **269.500 €**
3.850 €/m²



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Medulinu, na samo 1 km od mora nalazi se ovaj moderan stan u novogradnji površine 70 m², smješten u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoalice te ostave. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu i pripadajući vrt koji je



na korištenje, pružajući dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stan je opremljen kvalitetnim materijalima i modernim rješenjima, uključujući keramiku u cijelom stanu, PVC stolariju bijele boje s dvoslojnim staklom i 7 plinskih komora, električne rolete, komarnike na prozorima te tri jedinice klima uređaja. Dodatnu energetske učinkovitost osiguravaju termofasada i kvalitetna izolacija. Nekretnini pripada jedno parkirno mjesto, a planirani završetak radova je u jesen 2026. godine. Stan posjeduje uporabnu dozvolu, uredno je etažiran te ima urednu dokumentaciju, što omogućuje sigurnu kupnju i financiranje putem stambenog kredita.

Navedena visokokvalitetna nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju kvalitetu gradnje, površinu kao i blizinu svih popratnih sadržaja te stoga budućem vlasniku nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3443
CIJENA	269.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas