ID: 3424

PRODAJA DVOSOBNI STAN ROVINJ CENTAR – POGLED NA MORE

Centar, Rovinj

429.000 €
5.877 €/m²







Rovinj je jedan od najpoželjnijih gradova na hrvatskoj obali, poznat po starogradskoj jezgri, snažnoj turističkoj potražnji i visokoj vrijednosti nekretnina.

Na prodaju je stan površine 73 m², smješten na 2. katu stambene zgrade s ukupno 3 kata.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, a iz spavaće sobe pruža se pogled na more. Nekretnina ima drvenu stolariju i grijanje na plin i jedinicu klima uređaja, pri čemu se spremnik plina nalazi u dvorištu.

ID: 3424

Uz stan se prodaju i garaža površine 16 m² te dvorište površine 72 m², što je značajna prednost na ovoj lokaciji. Stan ima odvojena brojila vode i struje, uredno vlasništvo, bez tereta, a rok iseljenja je po dogovoru.

Ova nekretnina predstavlja dobru investiciju zbog kombinacije elemenata koji se u Rovinju teško nalaze zajedno: stan funkcionalne kvadrature, dvije spavaće sobe, pogled na more, garaža, pripadajuće dvorište i tražena lokacija.

Pogodna je za stalno stanovanje, ali i za turistički ili dugoročni najam, pri čemu dodatni sadržaji poput garaže i vanjskog prostora povećavaju tržišnu vrijednost i konkurentnost nekretnine.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEKRETNINE	3424
CIJENA	429.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	73 m²
GODINA IZGRADNJE	1907.	GODINA ADAPTACIJE	2000.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	72 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	330 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3424

Dodatne značajke

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas